

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Жукова, д. 44а

г. Челябинск

«02» июля 2018 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «31» мая 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «01» июля 2018 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: **ООО «Комфорт» Металлургического района, 454031, г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6.**

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование **ООО «Комфорт» Металлургического района, 454031, г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6.**

**Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** собственник кв. № 58 д. 44а по ул. Жукова – Исаенко Наталья Вячеславовна

**Площадь многоквартирного дома:** 4 510,5 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 510,5 голосов** (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3 413, 98 голосов, что составляет 75, 69 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

### Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.
2. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО - непосредственно в ресурсоснабжающие организации посредством заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг непосредственно между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями; внесение платы за коммунальные услуги собственниками помещений в соответствующие ресурсоснабжающие организации.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Определение владельца специального счета для фонда капитального ремонта.
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт счет для накопления фонда капитального ремонта.
7. Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Об утверждении уполномоченного лица, с его правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
9. О принятии решения по установке – коллективных «общедомовых» приборов учета потребления тепловой энергии (ПУТЭ) в 2018г.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 74, 52% (от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0% (от общего числа голосов собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1, 17% (от общего числа голосов собственников)

**СЛУШАЛИ:**

Исаенко Н.В. – собственник, кв.№ 58.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания Исаенко Наталью Вячеславовну - собственника кв.№ 58.  
секретарем собрания Шантарину Светлану Анатольевну - собственника кв.№ 47.

Наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 70, 93% (от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 1,08% (от общего числа голосов собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3, 69% (от общего числа голосов собственников)

**СЛУШАЛИ:**

Исаенко Н.В. – собственник, кв.№ 58.

**РЕШИЛИ:**

Установить порядок внесения платы за коммунальные услуги отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО - непосредственно в ресурсоснабжающие организации посредством заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг непосредственно между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 71, 11% (от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0% (от общего числа голосов собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4, 58% (от общего числа голосов собственников)

**СЛУШАЛИ:**

Исаенко Н.В. – собственник, кв.№ 58.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 66, 71% (от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 2, 54% (от общего числа голосов собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 6, 44% (от общего числа голосов собственников)

**СЛУШАЛИ:**

Исаенко Н.В. – собственник, кв.№ 58.

**РЕШИЛИ:**

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2016 год- 6,7 рублей.

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2018 год - 7,4 рубля; на 2019 год - 7,8 рубля.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 72, 23%, (от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0%, (от общего числа голосов собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3, 46% (от общего числа голосов собственников).

**СЛУШАЛИ:**

Исаенко Н.В. – собственник, кв.№ 58.

**РЕШИЛИ:**

Владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта выбрать ООО «Комфорт».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 72, 23% (от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0% (от общего числа голосов собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3, 46% (от общего числа голосов собственников)

**СЛУШАЛИ:**

Исаенко Н.В. – собственник, кв.№ 58.

**РЕШИЛИ:**

В качестве кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта выбрать Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Челябинский филиал).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 72, 23% (от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0 % (от общего числа голосов собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3, 46% (от общего числа голосов собственников)

**СЛУШАЛИ:**

Исаенко Н.В. – собственник, кв.№ 58.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать ООО «Комфорт» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов собственникам помещений, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в виде счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и подлежит уплате одновременно с оплатой иных жилищно-коммунальных услуг.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 73, 42% (от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0% (от общего числа голосов собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2, 27% (от общего числа голосов собственников)

**СЛУШАЛИ:**

Исаенко Н.В. – собственник, кв.№ 58.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить уполномоченными лицами – Исаенко Н.В. собственника кв. № 58, Шантарину С.А. собственника кв. № 47 с правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать договор.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71, 06% (от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0% (от общего числа голосов собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4, 62% (от общего числа голосов собственников)

**СЛУШАЛИ:**

Исаенко Н.В. – собственник, кв.№ 58.

**РЕШИЛИ:**

Установить – коллективный «общедомовой» прибор учета потребления тепловой энергии (ПУТЭ) в 2018г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 74, 52%, (от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0%, (от общего числа голосов собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1, 17% (от общего числа голосов собственников).

**СЛУШАЛИ:**

Исаенко Н.В. – собственник, кв.№ 58.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:

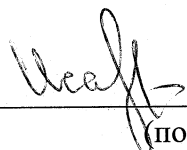
Оригиналы протокола и решений собрания в Государственную Жилищную Инспекцию «ГЖИ» г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43.

Копия протокола общего собрания - Исаенко Наталья Вячеславовна – председатель МКД ул. Жукова, д.44а, собственник кв.№ 58.

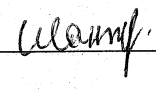
Копия протокола общего собрания и его приложений, решений – ООО «Комфорт» г. Челябинск, ул. Социалистическая, д.6, оф.2.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Председатель собрания

 Исаенко Н.В.  
(подпись)

Секретарь собрания

 Шантарина С.А.  
(подпись)