

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 9 по ул Красного Урала

ООО УК "Навела"

за 2019 год (с 01.01.2019 по 31.12.2019)

Общая площадь дома.кв.м. 3295,7

Площадь жилых помещений, кв.м. 3295,7

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Собираемость, % 96,47

**I. Поступление и использование денежных средств**

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало от.периода 01.01.2019 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено жилищных услуг	Остаток на 31.12.2019 г.
1	Техническое обслуживание и ремонт	72 633,52	704 209,15	679 378,42	97 464,25	530423,33	173 785,82
2	Газовое оборудование	905,82	0,00	0,00	905,82	0,00	0,00
3	Уборка двора	1 759,73	0,00	0,00	1 759,73	0,00	0,00
4	Уборка мест общего пользования	41,38	0,00	0,00	41,38	0,00	0,00
5	Домофон	-40,00	0,00	0,00	-40,00	0,00	0,00
6	Обслуживание ОПУ	394,59	0,00	0,00	394,59	0,00	0,00
7	монтаж домофонной системы	-7,13	0,00	0,00	-7,13	0,00	0,00
8	Взносы на кап.ремонт	124 823,09	301 129,92	286 935,93	139 017,08	0,00	0,00
9	ХВС и В,О при СОИ	283,36	2 767,44	2 665,57	385,23	3998,36	-1 230,92
10	Эл/энергия при СОИ	816,51	18 896,10	17 737,52	1 975,09	38443,49	-19 547,39
	<b>ИТОГО</b>	<b>201 610,87</b>	<b>1 027 002,61</b>	<b>986 717,44</b>	<b>241 896,04</b>	<b>572865,17</b>	<b>454 137,44</b>
	итого без кап ремонта	76 787,78	725 872,69	699 781,51	102 878,96	572865,17	153 007,52

**II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период**

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.	в месяц
1	Техническое обслуживание, всего	198 630,00	16 552,50
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Наладка и регулировка системы отоп. и ГВС.промывка.опресовка с.о		
	Обследование квартир, составление актов		
	Выполнение заявок		
	электротехнические работы (замена ламп, регулировка света)		
	прочистка канализации		
2	Текущий ремонт	47 300,00	
	частичная замена канализации, водопровода.восстановление огражд.	27 300,00	
	ремонт кровли	20 000,00	
3	Уборка двора и л/клеток (зарплата ,налоги)мех.уборка	163 700,20	13 641,68
4	Одн при СОИ электроэнергия	38 443,49	3 203,62
5	Одн при СОИ вода и водоотделение	3 998,36	333,20
6	Покос травы	3 100,00	
7	Газовое оборудование	37 175,50	3 097,96
8	Обслуживание спец счета по кап ремонту	18 067,80	1 505,65
9	Услуги управления 8 %	58 069,82	4 839,15
10	система город.начисление.прием платежей. Соц.защита	30 810,08	2 567,51
11	Вентеляционные системы	9 100,00	758,33
12	Обслуживание ОПУ	5 100,00	425,00
13	Санитарная обработка	1 250,00	104,17
14	Налог на УСНО	6 997,82	583,15
	<b>ИТОГО</b>	<b>572 865,17</b>	
III.	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2014)	-26 529,82	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2015)	113 501,83	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2016)	86 972,01	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2017)	56 999,15	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2018)	147 967,52	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2019)	153 007,52	

Средства на спец.счете на 01.01.2020

1005242,79

Директор



Е.А. Навроцкая