

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 43 а по ул. Дегтярева

ООО "НАВЕЛА"

за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020)

Общая площадь дома.кв.м. 3281,5

Площадь жилых помещений, кв.м. 3281,5

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Собираемость, % 92,17

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода 01.01.2020 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск.расходы, распечатка, доставка)	Остаток на 31.12.2020 (нарастающим итогом) (+)прибыль, (-)перерасход
1	Техническое обслуживание и ремонт	171 771,15	649 871,97	598 982,71	222 660,41	540293,21	109 578,76
2	ХВС,ВО при СОИ	580,52	2 267,50	2 091,11	756,91	3136,67	-869,17
3	Вознаграждение председателю	21 537,77	47 913,07	42 510,53	26 940,31	42510,53	5 402,54
4	Эл/эн при СОИ	1 677,21	6 584,89	6 064,62	2 197,48	6782,75	-197,86
	ИТОГО	195 566,65	706 637,43	649 648,97	252 555,11	592723,16	113 914,27

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.	в месяц
1	Техническое обслуживание, всего в том.ч	247 323,10	20610,26
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Наладка и регулировка системы отопления промывка.опрессовка с.о		
	Обследование квартир, составление актов		
	Выполнение заявок сантехнических		
	электротехнические работы		
	прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД		
2	Работы по текущему ремонту	24700,00	
	Замена верхнего розлива трубы.вентеля	24700,00	
	Замена стойка полотенцесушителя	7300,00	
3	Одн	9919,42	826,62
	Электроэнергия	6782,75	
	Вода и водоотведение	3136,67	
4	Уборка двора	73 896,00	6158,00
5	Уборка л/клетки	55 461,20	4621,77
6	Газовое оборудование	38 196,66	
7	Услуги управления	56 530,99	4710,92
8	Система город.прием платежей	19 489,47	1624,12
9	Вентеляционные системы	9 100,00	
10	Обслуживание ОПУ	3 000,00	
11	Механизированная уборка	4 800,00	
12	Обработка подвала	4 500,00	
13	Вознаграждение председателю	42 510,53	3542,54
14	Налог на УСНО	7 795,79	
	ИТОГО	592 723,16	
III.	Остаток денежных средства от начисления. (+)-профицит, (-)-дефицит (2017)	-26 529,82	
	Остаток денежных средства от начисления. (+)-профицит, (-)-дефицит (2018)	69 291,23	
	Остаток денежных средства от начисления. (+)-профицит, (-)-дефицит (2019)	68 934,27	
	Остаток денежных средства от начисления. (+)-профицит, (-)-дефицит (2020)	56 925,81	

с выполненными заявками можно ознакомиться в управляющей компании

Директор



Е.А. Навроцкая