

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 73 а по ул Гончаренко

ООО "Навела"

за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020)

Общая площадь дома.кв.м. 3536,64

Площадь жилых помещений, кв.м. 2801,14

Площадь нежилых помещений, кв.м. 120,1

Собираемость, % 62,93

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода 01.01.2020г.	Начислено собственниками	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено жилищных услуг	Остаток на 31.12.2020
1	Техническое обслуживание и ремонт	583 964,51	663 922,77	417 820,50	830 066,78	508875,77	739 011,51
2	вдго	11 870,31	0,00	966,47	10 903,84	0,00	11 870,31
3	ХВС и В О при СОИ	1 305,66	1 623,46	1 277,25	1 651,87	2477,81	451,32
4	Эл/энергия при СОИ	4 589,25	4 354,50	2 998,40	5 945,35	49518,71	-40 574,96
	ИТОГО	601 729,73	669 900,73	423 062,62	848 567,84	560872,28	710 758,18

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.	сумма в месяц
1	Техническое обслуживание, всего В Т.ЧИСЛЕ	240 520,00	20 043,33
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38195,71	3 182,98
	подготовка жил.фонда к зиме по отоплению и гвс		
	дератизация		
	Выполнение заявок входящих в перечень тех.содержания		
2	ОДН приСОИ	51996,52	4 333,04
	Эл/энергия при СОИ	49518,71	4 126,56
	Вола и водоотведение при СОИ	2477,81	206,48
3	Текущий ремонт	58 000,00	
	Санитарная обрезка деревьев	16 000,00	
	Замена вводного кабеля	42 000,00	
4	Центр начисления	20 097,02	
5	Уборка двора, в том числе мех.уборка	64 800,00	5 400,00
6	Уборка л/клетки	59 113,00	4 926,08
7	Газовое оборудование	0,00	0,00
8	Услуги управления	53 592,06	4 466,00
9	Вентеляционные системы	3 600,00	300,00
10	Обслуживание ОПУ(поверка.замена)	4 500,00	375,00
11	Налог на УСНО	4 653,69	
	ИТОГО	560 872,28	
III.	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2016)	-77 905,47	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2017)	-250 340,33	-328 245,80
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2018)	-140 437,86	-468 683,66
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2019)	-114 624,80	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2020)	-137 809,66	

Директор

Е.А. Навроцкая

Е.А. Навроцкая