

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 44А по ул Жукова

ООО УК "Навела "

за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020)

Общая площадь дома.кв.м. 4547,5

Площадь жилых помещений, кв.м. 4 547,5

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,0

Собираемость, % 93,53

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	задолженность на 01.01.2020г.	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено услуг	Остаток на 31.12.2020
1	Техническое обслуживание и ремонт	160 824,85	1 004 511,54	939 565,67	225 770,72	1 017 045,57	148 290,82
2	Уборка двора	1 806,83	0,00	19,29	1 787,54	0,00	0,00
3	Обслуживание ОПУ	258,50	0,00	3,61	254,89	3 600,00	0,00
4	ХВС и Во	88 145,46	0,00	4 837,90	83 307,56	0,00	-4 837,90
	ХВС и Во при СОИ	721,24	4 435,56	4 201,44	955,36	6 657,58	-1 500,78
5	ЭЛ/ЭН при СОИ	4 581,68	26 235,32	24 965,30	5 851,70	18 790,04	12 026,96
6	Взнос на кап.ремонт	264 917,28	443 351,04	396 889,19	311 379,13	0,00	0,00
	ИТОГО	521 255,84	1 478 533,46	1 370 482,40	629 306,90	1 042 493,19	153 979,10
	Итого без кап ремонта	256 338,56	1 035 182,42	973 593,21	317 927,77	1 042 493,19	153 979,10

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб. год	Сумма, тыс.руб. мес.
1	Техническое обслуживание, всего	443 560,04	36 963,34
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	опрессовка .промывка .консервация .запуск с.о		
	техническая служба (энергетики.мастера.инженеры)составление актов .выход мастеров		
	Запуск и отключения С.О. по вине УТСК		
	Работы согласно обязательного перечня работ и услуг		
3	Текущий ремонт	137 900,00	11 491,67
	Проект по установке прибора учета по теплу	42 000,00	
	ремонт кровли	19 600,00	
	установка окна	12 000,00	
	Санитарная обрезка деревьев	64 300,00	
4	Санитарная уборка	153 700,00	12 808,33
	Уборка двора,л/клеток (материалы.налоги)	132 000,00	11 000,00
	механизированная уборка,покос	21 700,00	1 808,33
5	Управление	189 239,74	15 769,98
	Система город (начисление.прием платежей.соц.защита.гис жжх)	44 356,00	
	Услуги управления (8%)	118 282,68	
	Обслуживание счета на кап.ремонт (6%)	26 601,06	
6	Одн на общедомовые нужды ХВС и ВО при СОИ	6 657,58	554,80
7	Одн на общедомовые нужды Электроэнергия при СОИ	18 790,04	1 565,84
8	ВДГО	58 200,00	3 112,87
9	Проверка вентиляции	18 000,00	1 500,00
10	Налог на УСНО	16 445,79	
	ИТОГО	1 042 493,19	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2016	17 457,28	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2017	309 194,61	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2018	212 638,62	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2019	25 001,00	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2020	-68 899,98	

Директор

Е.А. Навроцкая

Е.А. Навроцкая