

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 23А по ул КАСЛИНСКАЯ

ООО "НАВЕЛА"

за 2020 год (с 01.01.2020 по 01.12.2020)

| | |
|----------------------------------|---------|
| Общая площадь дома.кв.м. | 3200,6 |
| Площадь жилых помещений, кв.м. | 3 200,6 |
| Площадь нежилых помещений, кв.м. | 0,0 |
| Собираемость, % | 80,48 |

I. Поступление и использование денежных средств

| № п/п | Наименование статьи | Задолженность на 01.01.2020 г. | Начислено собственника м | Оплачено собственниками | Задолженность на конец отчетного периода | Выполнено работ, предоставлено услуг. |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|--|---------------------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание и ремонт | 39 628,63 | 693 682,37 | 558 265,71 | 175 045,29 | 483 167,70 |
| 2 | ХВС и ВО при СОИ | 73,93 | 2 492,08 | 1 988,30 | 577,71 | 26 724,18 |
| 3 | ЭЛ/ЭН при СОИ | 298,32 | 12 894,12 | 10 298,85 | 2 893,59 | 17 161,28 |
| 4 | Взнос на кап. Ремонт | 73 653,22 | 214 365,96 | 279 754,83 | 8 264,35 | 0,00 |
| 5 | Доп.взнос на кап.ремонт | 0,00 | 199 904,96 | 113 623,08 | 86 281,88 | 0,00 |
| | ИТОГО | 113 654,10 | 1 123 339,49 | 963 930,77 | 273 062,82 | 527 053,16 |
| | Итого без кап.ремонта | 40 000,88 | 709 068,57 | 684 175,94 | 178 516,59 | 527 053,16 |

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

| № п/п | Наименование услуги, работы | Сумма, тыс.руб. год |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Техническое обслуживание, всего | 212 720,57 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,00 |
| | опрессовка .промывка .консервация .запуск с.о | |
| | техническая служба составление актов .выход мастеров | |
| | Работы согласно обязательного перечня работ и услуг | |
| 2 | Обслуживание ОПУ (отчеты.поверка) | 4500,00 |
| 3 | Текущий ремонт | 28 300,00 |
| | Установка песочницы | 12 000,00 |
| | частичная замена со через перекрытия квартир | 16 300,00 |
| 4 | Санитарная уборка двора.мех.уборка.покос | 61 200,00 |
| | Уборка мест общего пользования | 54 208,00 |
| 5 | Управление (8%) | 56 725,49 |
| | Платежи системы Город,начисление,прием,соц.защита.гис жжх) | 27 269,21 |
| 7 | Ведение спец.счета на кап.ремонт | 23 602,67 |
| 8 | Одн на общедомовые нужды электричество при СОИ | 17 161,28 |
| 9 | Одн на общедомовые нужды ХВС и ВО при СОИ | 26 724,18 |
| 10 | Проверка вентиляции | 7 800,00 |
| 11 | Налог на УСНО | 6 841,76 |
| | ИТОГО | 527 053,16 |
| III. | Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит 2014 | 18 112,89 |
| | Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2015 | 22 031,42 |
| | Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2016 | 50 135,28 |
| | Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2017 | -184 417,73 |
| | Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2018 | -42 536,79 |
| | Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2019 | 11 990,26 |
| | Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2020 | 157 122,78 |

с выполненными заявками можете ознакомиться в управляющей компании.

Директор



Е.А. Навроцкая