

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 9 по ул Красного Урала

ООО УК "Навела"

за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020)

Общая площадь дома.кв.м. 3295,7
 Площадь жилых помещений, кв.м. 3295,7
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0
 Собираемость, % 98,03

I. Поступление и использование денежных средств

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало от.периода 01.01.2020 г.	Начислено собственником	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено жилищных услуг
1	Техническое обслуживание и ремонт	97 464,25	731 454,02	717 060,45	111 857,82	621342,02
4	Взносы на кап.ремонт	139 017,08	316 857,15	277 463,38	178 410,85	0,00
5	ХВС и В,О при СОИ	385,23	2 789,05	2 744,12	430,16	4116,18
6	Эл/энергия при СОИ	1 975,09	19 211,54	18 527,77	2 658,86	24161,52
	ИТОГО	238 841,65	1 070 311,76	1 015 795,72	293 357,69	649619,72
	итого без кап ремонта	99 824,57	753 454,61	738 332,34	114 946,84	649619,72

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.
1	Техническое обслуживание, всего	240 559,83
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Наладка и регулировка системы отоп. и ГВС.промывка.опресовка с.о	
	Обследование квартир, составление актов	
	Выполнение заявок	
	электротехнические работы (замена ламп, регулировка света)	
	прочистка канализации	
2	Текущий ремонт	153 900,00
	Проверка теплосчетчика (с заменой блока питания)	7 900,00
	ремонт кровли	112 000,00
	Замена задвижек ф 89 на вход хвс и выход гвс	16 400,00
	Ремонт козырьков входных групп	17 600,00
3	Уборка двора	97 347,00
	Уборка двора	88 140,00
	Механизированная уборка	4 800,00
	Содержание контейнерной площадки (август.сентябрь.октябрь)	4 407,00
4	Одн при СОИ электроэнергия	24 161,52
5	Одн при СОИ вода и водоотделение	4 116,18
6	Покос травы	3 100,00
7	Газовое оборудование	37 175,50
8	Обслуживание спец счета по кап ремонту	19 011,43
9	Услуги управления 8 %	60 276,37
10	система город.начисление.прием платежей. Соц.защита	32 109,35
11	Вентеляционные системы	9 100,00
12	Обработка подъездов от кароновируса спец.организацией	10 000,00
13	Санитарная обработка подвала	2 500,00
14	Налог на УСНО	7 383,32
	ИТОГО	649 619,72

С выполненными заявками, счетами фактурами вы можете ознакомиться в УК

Директор



Е.А. Навроцкая