

## ОТЧЕТ

### об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 39 по улице Мира

Управляющая компания ООО УК "Навела"  
за 2020 год (с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.)

Общая площадь домов .кв.м.	950,6
Площадь жилых помещений, кв.м.	920,9
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,0
Собираемость, %	89,25

тыс.руб.

#### I. Поступление и использование денежных средств

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на 01.01.2020г.	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено жилищных услуг	Остаток на 31.12.2020
1	Содержание и ремонт	85 521,96	209 314,42	186 807,22	108 029,16	179 921,44	6 885,78
3	Эл/энергия при СОИ	3 428,40	9 503,93	8 432,77	4 499,56	5 171,70	3 261,07
	ХВС и ВО при СОИ	517,60	1 533,63	1 354,12	697,11	16 300,00	-15 602,89
4	Уборка двора	1 389,88	0,00	108,36	1 281,52	0,00	108,36
	<b>ИТОГО</b>	90 857,84	220 351,98	196 702,47	114 507,35	201 393,14	-5 347,68

#### II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.
<b>1</b>	<b>ВДГО</b>	<b>11064,98</b>
	газовое оборудование (аварийное.техническое)	11064,98
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт</b>	<b>88 140,79</b>
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Подготовка МКД к зиме ( опресовка, промывка, консервация. запуск)	
	электротехнические работы (выполнение заявок, замена ламп)	
	Сантехнические работы(прочистка канализации, выполнение заявок)	
	уборка и очистка подвала от мусора	
	Работы входящие в состав работ по техническому содержанию (остекление.смена замков.устранение течей кровли.снятие снега и сосулекю)	
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>20 900,00</b>
	замена светильников	4 500,00
	Обрезка деревьев.вывоз.утилизация	16 400,00
<b>4</b>	<b>Санитарная уборка</b>	<b>30 686,00</b>
	санитарная уборка двора	17 472,00
	уборка л/ клеток	8 814,00
	механизированная уборка (снег)	3 600,00
	покос травы	800,00
<b>5</b>	<b>Вентяляционные системы</b>	<b>3 240,00</b>
	Вентяляционные системы (аварийное.техническое)	3 240,00
<b>6</b>	<b>Эл/энергия при СОИ</b>	<b>5 171,70</b>
<b>7</b>	<b>ХВС и ВО при СОИ</b>	<b>16 300,00</b>
<b>8</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>17 628,16</b>
<b>9</b>	<b>Начисление квартплаты по системе Город</b>	<b>5 901,07</b>
<b>10</b>	<b>Налог на УСН</b>	<b>2 360,43</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>201 393,14</b>
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит 2017г	-27 800,00
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит 2018 г	-33 532,28
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит 2019 г	64 558,60
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит 2020г	-4 690,67

за 2020 год отключение и запуск системы отопления производился 9 раз

Директор

*Мавр*

Е.А. Навроцкая