

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 5 по ул Красного Урала

ООО УК "НАВЕЛА"

за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020)

Общая площадь дома, кв.м.	3185
Площадь ж/ помещений, кв.м.	3185
Площадь н/ помещений, кв.м.	0
Собираемость, %	86,08

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало от. периода 01.01.2020 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено услуг	Остаток на 31.12.2020 (нарастающим итогом) (+)прибыль. (-)перерасход
1	Техническое обслуживание и ремонт	307 122,30	715 317,43	615 719,06	406 720,67	686298,16	336 141,57
2	Газовое оборудование	2 442,82	0,00	598,55	1 844,27	0,00	2 442,82
3	Уборка двора	5 823,97	0,00	1 324,43	4 499,54	0,00	5 823,97
4	Обслуживание ОПУ	883,81	0,00	48,33	835,48	0,00	883,81
5	Эл/энергия при СОИ	7 128,11	18 383,30	15 356,83	10 154,58	22925,28	2 586,13
6	ХВС и ВО при СОИ	808,13	2 476,31	2 089,65	1 194,79	3714,47	-430,03
8	Взнос на кап.ремонт	205 064,11	38 755,02	118 233,60	125 585,53	0,00	243 819,13
	ИТОГО	529 273,25	774 932,06	753 370,45	550 834,86	712937,90	347 448,28
	Итого без кап.ремонта	324 209,14	736 177,04	635 136,85	425 249,33	712937,90	347 448,28

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.	сумма в месяц
1	Техническое обслуживание, всего	232 479,62	19 373,30
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Наладка и регулировка системы отопления и ГВС. промывка. опресовка с.о		
	работы входящие в минимальный перечень		
	Обследование квартир, составление актов		
	Выполнение заявок сантехнических, электротехнических		
2	Текущий ремонт	152 158,32	12 679,86
	Ремонт подъездов 2,4	98 654,32	
	Отделка окон	12 740,00	
	Установка ограждений на окна	15 264,00	
	Ремонт козырьков входных групп	17 600,00	
	Проверка счетчика тепла (с заменой блока питания)	7 900,00	
3	Уборка двора, мех.уборка	97 347,00	8 112,25
	Уборка двора	88 140,00	7 345,00
	Содержание контейнерной площадки (август.сентябрь.октябрь)	4 407,00	
	Механизированная уборка	4 800,00	400,00
4	Уборка л/клетки	53 697,60	4 474,80
5	Ведение спец счета	2 325,30	193,78
7	Газовое оборудование	37 073,40	3 089,45
8	Услуги управления	81 495,28	6 791,27
	Начисление, прием, соц.защита в системе "Город"	22 601,11	
	Услуги управления (8%)	58894,16	
9	Вентеляционные системы	10 500,00	
10	Обработка л/клеток от кароновируса спец.организацией	8 000,00	
11	ОДН по воде и водоотведению	3 714,47	
12	ОДН по электроэнергии	22 925,28	1 910,44
13	Обработка подвала	3 600,00	
14	Налог на УСНО	7 621,64	

	ИТОГО	712 937,90	54 714,71
III.	Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2015)	24201,40	
	Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2016)	117 115,07	
	Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2017)	54 767,84	
	Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2018)	-47 567,79	
	Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2019)	-179 826,87	
	Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2020)	-77 801,05	

С выполнением заявок и счетами фактурами вы можете ознакомиться в УК, и на сайте .

Директор



Е.А. Навроцкая