

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 44А по ул Жукова

ООО "КОМФОРТ"

за 2019 год (с 01.01.2019 по 31.12.2019)

Общая площадь дома.кв.м. 4547,5

Площадь жилых помещений, кв.м. 2 743,6

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,0

Собираемость, % 104,9

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	задолженность на 01.01.2019г.	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено услуг	Остаток на 31.12.2019
1	Техническое обслуживание и ремонт	142 066,69	974 612,17	955 854,01	160 824,85	942 307,56	174 371,30
2	Уборка двора	3 942,21	263,22	2 398,60	1 806,83	0,00	0,00
3	Обслуживание ОПУ	546,87	48,42	336,79	258,50	3 600,00	0,00
4	ХВС и Во	154 866,87	4 457,51	71 178,92	88 145,46	0,00	-71 178,92
	ХВС и Во при СОИ	590,11	4 438,39	4 307,26	721,24	6 657,58	-1 629,08
5	ЭЛ/ЭН при СОИ	3 952,01	26 162,94	25 533,27	4 581,68	72 600,00	-42 485,05
6	Взнос на кап.ремонт	0,00	480 321,84	215 404,56	264 917,28	0,00	0,00
	ИТОГО	305 964,76	1 009 982,65	1 275 013,41	521 255,84	1 021 565,14	59 078,25
	Итого без кап ремонта	305 964,76	529 660,81	1 059 608,85	256 338,56	1 021 565,14	59 078,25

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб. год	Сумма, тыс.руб. мес.
1	Техническое обслуживание, всего	278 600,00	23 216,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	49113,00	
	опрессовка .промывка .консервация .запуск с.о		
	техническая служба (энергетики.мастера.инженеры)составление актов .выход мастеров		
	Запуск и отключения С.О. по вине УТСК	5 раз	
	Работы согласно обязательного перечня работ и услуг		
2	Обслуживание ОПУ (отчеты.поверка)	3600,00	300,00
3	Текущий ремонт	278 890,00	23 240,83
	Обвязка бойлера	17 890,00	
	ремонт кровли	249 000,00	
	установка песочницы	12 000,00	
4	Санитарная уборка	149 800,00	12 483,33
	Уборка двора,л/клеток (материалы.налоги)	132 000,00	11 000,00
	механизированная уборка,вывоз мусора.покос	17 800,00	1 483,33
5	Управление	139 917,40	11 659,78
	Система город (начисление.прием платежей.соц.защита.гис жкх)	30 299,48	
	Услуги управления (8%)	80 798,61	
	Обслуживание счета на кап.ремонт (6%)	28 819,31	
6	Одн на общедомовые нужды ХВС и ВО при СОИ	6 657,58	554,80
7	Одн на общедомовые нужды Электроэнергия при СОИ	72 600,00	
8	ВДГО	58 200,00	3 112,87
9	Проверка вентеляции	18 000,00	1 500,00
10	Налог на УСНО	15 300,16	
	ИТОГО	1 021 565,14	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2016	17 457,28	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2017	309 194,61	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2018	212 638,62	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2019	59 078,25	

Директор

Е.А. Навроцкая
Е.А. Навроцкая



План текущего ремонта 2020 г

№ п/п	наименование работ	сроки	объем	сумма
1	ремонт мягкой кровли	3 кв	250 -300 м 2	200000
	Итого			200000