

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 23А по ул КАСЛИНСКАЯ

ООО "НАВЕЛА"

за 2019 год (с 01.01.2019 по 01.08.2019)

Общая площадь дома.кв.м. 3200,6

Площадь жилых помещений, кв.м. 3 200,6

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,0

Собираемость, % 94,6

I. Поступление и использование денежных средств тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на 01.01.2019 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено услуг.	Остаток на 31.07.2019
1	Техническое обслуживание и ремонт	95 660,05	444 255,28	462 740,80	77 174,53	416 796,43	123 118,90
2	Уборка двора	2 170,34	0,00	0,00	2 170,34	0,00	0,00
3	Обслуживание ОПУ	375,92	0,00	0,00	375,92	0,00	0,00
4	ХВС и ВО при СОИ	146,85	1 642,66	2 091,67	-302,16	3 632,94	-1 843,43
5	ЭЛ/ЭН при СОИ	1 183,81	8 433,88	11 226,54	-1 608,85	21 912,19	-12 294,50
6	Взнос на кап. Ремонт	72 434,70	297 785,97	296 567,45	73 653,22	0,00	0,00
	ИТОГО	171 971,67	752 117,79	772 626,46	151 463,00	442 341,56	108 980,97
	Итого без кап.ремонта	99 536,97	454 331,82	476 059,01	77 809,78	442 341,56	108 980,97

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб. год	Сумма, тыс.руб. мес.
1	Техническое обслуживание, всего	162 484,18	20 310,52
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00	0,00
	опресовка .промывка .консервация .запуск с.о		
	техническая служба составление актов .выход мастеров		
	Работы согласно обязательного перечня работ и услуг		
2	Обслуживание ОПУ (отчеты.поверка)	4500,00	562,50
3	Текущий ремонт	54 000,00	6 750,00
	Изготовление и установка рам 7 шт (предписание)	21 000,00	
	Установка мед. решеток 10 шт (предписание)	17 800,00	
	частичная замена ГВС оцинк.ф25-4,5м)чердак		
	замена сборок на гвс подвал (ф25-4,ф32-1)	15 200,00	
	частичная замена со(подвал 3 м)		
4	Санитарная уборка,механизированная уборка,покос,обрезка деревьев	61 200,00	5 100,00
	Уборка мест общего пользования(зарплата+ налоги+инвентарь)	54 208,00	4 517,33
5	Управление (8%)	36 346,55	4 543,32
	Платежи системы Город,начисление,прием,соц.защита.гис жкх)	13 629,95	
7	Ведение спец.счета на кап.ремонт	17 867,16	1 488,93
	Санитарная обработка подвала от блох	4 200,00	
8	Одн на общедомовые нужды электричество при СОИ	21 912,19	1 826,02
9	Одн на общедомовые нужды ХВС и ВО при СОИ	3 632,94	
10	Проверка вентиляции	7 800,00	650,00
11	Налог на УСНО	4 760,59	
	ИТОГО	442 341,56	
III.	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит 2014	18 112,89	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит 2015	22 031,42	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит 2016	50 135,28	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит 2017	-184 417,73	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит 2018	-42 536,79	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит 2019	11 990,26	

с выполненными заявками можете ознакомиться в управляющей компании.

Директор



 Е.А. Навроцкая