

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 5 по ул Красного Урала

ООО "КОМФОРТ"

за 2019 год (с 01.01.2019 по 31.12.2019)

Общая площадь дома.кв.м. 3185
 Площадь ж/ помещений, кв.м. 3185
 Площадь н/ помещений, кв.м. 0
 Собираемость, % 93,8

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало от.периода 01.01.2019 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено услуг	Остаток на 31.12.2019 (нарастающим итогом) (+)-прибыль, (-)перерасход
1	Техническое обслуживание и ремонт	265 416,07	672 789,20	572 249,35	365 955,92	714508,07	223 697,20
2	Газовое оборудование	3 955,70	0,00	649,19	3 306,51	0,00	0,00
3	Уборка двора	8 485,61	0,00	2 219,09	6 266,52	0,00	0,00
4	Обслуживание ОПУ	1 423,46	0,00	318,48	1 104,98	0,00	0,00
5	Эл/энергия при СОИ	4 853,09	17 969,58	15 641,61	7 181,06	28970,00	-6 147,33
6	ХВС и ВО при СОИ	564,38	2 304,70	2 097,38	771,70	29523,90	-26 654,82
8	Взнос на кап.ремонт	151 277,99	782 101,46	342 303,60	591 075,85	1200000,00	
	ИТОГО	435 976,30	1 475 164,94	935 478,70	975 662,54	1973001,97	190 895,05
	Итого без кап.ремонта	284 698,31	693 063,48	593 175,10	384 586,69	773001,97	190 895,05

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.	сумма в месяц
1	Техническое обслуживание, всего	212 800,65	17 733,39
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Наладка и регулировка системы отопления и ГВС. промывка.опресовка с.о работы входящие в минимальный перечень		
	Обследование квартир, составление актов		
	Выполнение заявок сантехнических, электротехнических		
2	Текущий ремонт	181 770,00	15 147,50
	Установка пл.окон	161 400,00	
	установка запорной арматуры на итп	15 170,00	
	установка ограждения вдоль парковки	5 200,00	
3	Уборка двора, мех.уборка	96 896,00	8 074,67
	мех.уборка, покос, инвентарь	7 400,00	
	зарплата дворника	89 496,00	7 458,00
4	Уборка л/клетки	40 273,20	3 356,10
5	Ведение спец счета	46 926,09	3 910,51
7	Газовое оборудование	37 073,40	3 089,45
8	Услуги управления	76 236,98	6 353,08
	Начисление, прием, соцзащита в системе "Город"	20 791,90	
	Услуги управления (8%)	55445,08	
9	Вентеляционные системы	10 500,00	875,00
10	Обслуживание ОПУ	2 500,00	208,33
11	ОДН по воде и водоотведению	29 523,90	2 460,33
12	ОДН по электроэнергии	28 970,00	2 414,17
13	Обработка подвала	3 600,00	
14	Налог на УСНО	5 931,75	494,31
	ИТОГО	773 001,97	59 242,34
	Выполнено перерасчетов (в том числе по уборке л/клеток)	17 664,84	
III.	Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2015)	24201,40	
	Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2016)	117 115,07	
	Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2017)	54 767,84	
	Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2018)	-47 567,79	
	Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2019)	-179 826,87	

С выполнением заявок и счетами фактурами вы можете ознакомиться в УК, и на сайте.

Директор

Е.А. Навроцкая



План текущего ремонта 2020 год

№п/п	наименование работ	сумма	сроки
1	ремонт подъездов 1, 2, 3, 4	260000	2-4 квартал
2	частичный ремонт отмостки	40000	3 квартал
3	Установка ограждения на окнах	64000	2-4 квартал
		364000	