

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 292а по ул. пр. Победы

ООО "НАВЕЛА"

за 2019 год (с 01.01.2019 по 31.01.2019)

Общая площадь дома. кв.м. 6209,2

Площадь нежилых помещений, кв.м.

2176,5

Площадь жилых помещений, кв.м. 3408,3

92,3

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода 01.01.2019 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственникам и	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено жилищных услуг	Остаток на 31.12.2019 (нарастающим итогом) (+)прибыль, (-)перерасход
1	Техническое обслуживание и ремонт	614 607,68	982 254,96	840 993,15	755 869,49	769291,94	212 963,02
2	Вывоз ТБО	9 227,65	0,00	7 000,35	2 227,30	0,00	0,00
3	Уборка двора	16 996,97	0,00	8 495,67	8 501,30	0,00	0,00
4	Взносы на кап.ремонт	300 480,62	520 192,51	408 089,60	412 583,53	0,00	0,00
5	Обслуживание спец.счета	17 585,95	31 285,76	30 195,07	18 676,64	31285,76	0,00
6	Техническое обслуживание ворот	1 059,54	5 698,72	4 682,67	2 765,57	9100,00	-2 341,74
7	ХВС при СОИ	1 017,48	2 167,82	1 661,05	1 524,25	3251,73	-66,43
8	ВО при СОИ	658,06	1 560,33	1 073,98	1 144,41	2340,50	-122,11
9	Обслуживание ОПУ	4 724,00	0,00	2 402,18	2 321,82	0,00	0,00
10	Ограждение	12 080,89	0,00	0,00	12 080,89	0,00	0,00
11	Монтаж дом.системы	1 127,26	0,00	0,00	1 127,26	0,00	0,00
12	Эл/Эн при СОИ	4 358,90	8 003,24	6 786,67	5 575,47	59335,01	-51 331,77
	ИТОГО	983 925,00	1 551 163,34	1 311 380,39	1 224 397,93	874604,93	161 442,72
	Итого без кап.ремонта	683 444,38	1 030 970,83	903 290,79	811 814,40	874604,93	161 442,72

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб. (год)	Сумма (месяц)
1	Техническое обслуживание, всего в том.числе	287 960,00	28 796,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)		0,00
	Наладка и регулировка системы отопления и ГВС.промывка.опресовка сварочные работы (по заявкам)		
	Обследование квартир, составление актов, контроль (Итр)		
	Выполнение заявок сантехнических, сварочных (по заявкам и ППР)		
	Выполнение электротехнических работ (по заявка и ППР)		
	прочистка канализации(с привлечением спец. Оборудования)		
	прочие виды работ, входящие в тех. обслуживание МКД (строительные. обучение)		
2	Текущий ремонт (по необходимости.согласно обходам и осмотрам)	197 890,00	
	Работы по взаимозачету (по взаимозачету)	142 082,00	
	Замена ХВС по пристрою нежилого помещекния	55 808,00	
3	Уборка двора (зарплата,нологи,материала)	63 360,00	6336
4	Уборка л/клетки	47 520,00	4752
5	Механизированная уборка (разовые работы)	28 800,00	
6	Судебные расходы	18 600,00	
7	Услуги управления 8%	82 477,67	8 247,77
8	Система" ГОРОД" начисление и прием платежей	25 774,27	2 577,43
9	Содержание программного обеспечения.	1 800,00	180,00
10	Вентеляционные системы (проверка вентеляции 1 раз в год)	4 800,00	
11	Одн по электроэнергии	59 335,01	5 933,50
12	Одн по воде и водоотведению	5 592,23	559,22
13	Обслуживание ворот	9 100,00	
14	Обслуживание спец.счета	31 285,76	
16	Налог на УСНО	10 310,00	
	ИТОГО	874 604,93	54 624,49
III.	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2014)	-216 306,05	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2015)	-269 220,97	-485 527,02
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2016)	-14 572,03	-500 099,05
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2017)	-13 003,73	-513 102,78
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2018)	131 769,01	-381 333,77
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2019)	161 442,72	-219 891,05

С перечнем выполненных заявок и счетами можно ознакомиться в управляющей компании

Директор



Е.А. Навроцкая

