

## ОТЧЕТ

об исполнении договора оказания услуг по содержанию общего имущества МКД

№ 6 по ул Приборостроителей

ООО "Навела"

за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020)

Общая площадь дома.кв.м. 516

Площадь жилых помещений, кв.м. 516

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Собираемость, % 92

### I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

| № п/п | Наименование статьи               | Задолженность на начало отчетного периода 01.01.2020г. | Начислено собственником | Оплачено собственниками | Задолженность на конец отчетного периода | Выполнено работ, предоставлено жилищных услуг | Остаток на 31.12.2020 |
|-------|-----------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|--|---|-----------------------|
| 1     | Техническое обслуживание и ремонт | 78 222,52  | 140 481,60              | 129 871,07              | 88 833,05                                | 197951,47                                     | 20 752,65             |
| 2     | вдго                              | 1 048,27   | 0,00                    | 1 048,27                | 0,00                                     |   |                       |
| 3     | Уборка двора                      | 1 156,18   | 0,00                    | 1 156,18                | 0,00                                     |   |                       |
| 4     | Судебные расходы                  | 260,53   | 0,00                    | 260,53                  | 0,00                                     |   |                       |
|       | <b>ИТОГО</b>                      | <b>80 687,50</b>                                       | <b>140 481,60</b>       | <b>132 336,05</b>       | <b>88 833,05</b>                         | <b>197951,47</b>                              | <b>20 752,65</b>      |

### II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

| № п/п     | Наименование услуги, работы   | Сумма, тыс.руб.   | сумма в месяц   |
|-----------|---|-------------------|-----------------|
| <b>1</b>  | <b>Техническое обслуживание, всего В Т.ЧИСЛЕ</b>                          | <b>93 000,00</b>  | <b>7 750,00</b> |
|           | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                       | 5572,80           | 464,40          |
|           | подготовка жил.фонда к зиме по отоплению и гвс                            |                   |                 |
|           | дератизация   |                   |                 |
|           | Выполнение заявок входящих в перечень тех.содержания                      |                   |                 |
|           | Слив и наполнение СО после отключений ЧКТС (6 РАЗ)                        | 21600,00          |                 |
| <b>3</b>  | <b>Текущий ремонт</b>   | <b>59 700,00</b>  |                 |
|           | Санитарная обрезка деревьев ( с вывозом)                                  | 12 000,00         |                 |
|           | Ремонт кровли   | 26 900,00         |                 |
|           | Частичная замена хвс.со   | 7 300,00          |                 |
|           | Восстановительный ремонт после затопления (ураган)                        | 13 500,00         |                 |
| <b>4</b>  | <b>Центр начисления</b>   | <b>4 214,45</b>   |                 |
| <b>5</b>  | <b>Уборка двора,в том числе мех.уборка.покос</b>                          | <b>19 630,00</b>  | <b>1 635,83</b> |
| <b>7</b>  | <b>Газовое оборудование</b>   | <b>5 572,80</b>   | <b>464,40</b>   |
| <b>8</b>  | <b>Услуги обслуживающей омпании</b>                                       | <b>11 238,53</b>  | <b>936,54</b>   |
| <b>9</b>  | <b>Вентеляционные системы</b>   | <b>1 600,00</b>   | <b>133,33</b>   |
| <b>10</b> | <b>Судебные расходы</b>   | <b>1 540,00</b>   |                 |
| <b>11</b> | <b>Налог на УСНО</b>  | <b>1 455,70</b>   |                 |
|           | <b>ИТОГО</b>  | <b>197 951,47</b> |                 |
|           | Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2020) | <b>-65 615,42</b> |                 |

С выполненными заявками вы можете ознакомиться в обслуживающей организации

Директор



Е.А. Навроцкая