

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД
 № 38 по ул. Социалистическая
 ООО УК "НАВЕЛА"
 за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020)

Общая площадь дома. кв. м. 1517,0
 Площадь жилых помещений, кв. м 857,0
 Площадь нежилых помещений 0,0
 Собираемость, % 81,6

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на 01.01.2020 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено жилищных услуг	Остаток на 31.12.2020
1	Содержание и ремонт	184 210,78	345 101,88	299 925,78	229 386,88	250 615,45	94 486,43
2	Уборка двора и МОП	3 188,42	0,00	33,02	3 155,40	36 600,00	-36 600,00
3	ХВС и ВО при СОИ	591,25	1 272,15	1 059,41	803,99	1 908,23	-636,08
4	Эл/энергия при СОИ	1 595,05	2 710,50	2 267,26	2 267,26	22 436,97	-19 726,47
5	Обслуживание ОПУ	626,65	0,00	705,62	705,62	0,00	0,00
6	ВДГО	1 857,33	0,00	4,42	1 852,91	0,00	0,00
	ИТОГО	192 069,48	349 084,53	303 995,51	238 172,06	311 560,65	37 523,88

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.	сумма в месяц
1	Техническое обслуживание, всего	172 550,94	14 379,25
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00	
	Наладка и регулировка системы отопления и ГВС	0,00	
	Обследование квартир, составление актов	0,00	
	Запуск системы отопления	0,00	
	электротехнические работы (замена ламп, регулировка света)	0,00	
	прочистка канализации	0,00	
	прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД	0,00	
2	Текущий ремонт	25 900,00	
	Текущий ремонт кровли после урагана	16 300,00	
	Частичная замена верхнего розлива с.о и стояков с.о	9 600,00	
3	Услуги управляющей компании	27 926,76	2 327,23
4	Уборка двора (механизованная уборка)	23 600,00	1 966,67
5	Уборка подъездов	13 000,00	1 083,33
	Проверка вентиляции	3 600,00	
6	Газовое оборудование	17 293,80	1 441,15
7	ОДН при СОИ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ	22 436,97	1 869,75
8	ОДН при СОИ на ХВС И ВО	1 908,23	159,02
9	Налог на УСНО	3 343,95	
	ИТОГО	311 560,65	25 963,39
III.	Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит 2019	-68 740,18	
	Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит 2020	-7 565,14	

Директор



Е.А. Навроцкая