

ОТЧЕТ

об исполнении договора обслуживания общим имуществом МКД
 № 10 по ул.Социалистическая
 ООО УК "НАВЕЛА"
 за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020)

Общая площадь дома, кв.м. 925,6
 Площадь жилых помещений, кв.: 562,6
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,0
 Собираемость, % 95,3

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на 01.01.2019 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено жилищных услуг	Остаток на 31.12.2019
1	Содержание и ремонт	51 342,03	211 029,36	192 163,40	70 207,99	199 688,43	70 207,99
2	Уборка двора	1 396,56	0,00	0,00	1 396,56	0,00	1 396,56
3	ХВС и ВО при СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Кап.ремонт бойлера	12 918,45	0,00	8 881,44	4 037,01	0,00	4 037,01
5	ВДГО	723,22	0,00	0,00	723,22	0,00	723,22
	ИТОГО	66 380,26	211 029,36	201 044,84	76 364,78	199 688,43	76 364,78

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.	сумма в месяц
1	Техническое обслуживание, всего	115 620,00	9 635,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00	
	Наладка и регулировка системы отопления и ГВС	0,00	
	Обследование квартир, составление актов	0,00	
	Запуск системы отопления	0,00	
	электротехнические работы (замена ламп, регулировка света)	0,00	
	очистка канализации	0,00	
	прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД	0,00	
2	Текущий ремонт	41 770,00	
	Слив, наполнение, запуск системы отопления (5 раз)	28 800,00	5760
	Частичная замена с.о.хвс.гвс	12 970,00	
3	Услуги обслуживающей компании (с системой город.банк.)	21 102,94	1758,58
4	Уборка двора	18 984,00	1582,00
5	Газовое оборудование	6 220,03	518,34
6	Механизированная уборка.	3 200,00	266,67
8	Налог на УСНО	2 211,49	184,29
	ИТОГО	209 108,46	
III.	Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2019	-180 214,60	
	Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2020	1 356,41	

Директор



Е.А. Навроцкая