

Протокол № С10-1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 10

г. Челябинск

«20» декабря 2019 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «14» ноября 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 19.00 часов «13» декабря 2019 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 10, кв. 10.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 10, кв. 10.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Бородина Ольга Викторовна – собственник кв. 10 ул. Социалистическая, д. 10, г. Челябинск (рег. № 74:01-36:101-2000:159).

Общая площадь многоквартирного дома: 928, 50 кв.м., 1 кв.м. = 1 голосу (далее - гол.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 768, 30 голоса, что составляет 82, 74% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), наделении его правом подсчета голосов, подписания протокол общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. О проведении в 2020-2022 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014 в редакции Постановления Правительства Челябинской области №740-П от 28.12.2016г.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020-2022 г.
4. Об утверждении уполномоченного лица, с его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

1. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 10 – Бородину О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 82,74 % (768, 30 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
100 %	0%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Бородину О.В. - собственника кв.№ 10, секретарем собрания Иванову С.В. - собственника кв.№ 17, наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

2. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 10 – Бородину О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 82,74 % (768, 30 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
100 %	0%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Произвести в 2020-2022 году работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014 в редакции Постановления Правительства Челябинской области №740-П от 28.12.2016г.

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

3. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 10 – Бородину О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 82,74 % (768, 30 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
100 %	0%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

4. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 10 – Бородину О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 82,74 % (768, 30 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
100 %	0%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить срок переноса видов капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента МКД с V периода (2026-2028 гг.) на III период (2020-2022 гг.).

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

5. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 10 – Бородину О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 82,74 % (768, 30 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
100 %	0%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:

1. Копия протокола общего собрания и его приложений, решений – Бородиной О.В. – собственник кв.№ 10.
2. Оригиналы протокола и решений собрания в Главное управление «Государственная Жилищная Инспекция Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л.
2. Сообщение (уведомление) о проведении ОСС помещений – на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС – на 1 л.
4. Уведомление об итогах голосования – на 1 л.
5. Акт о размещении уведомления – на 1 л.
6. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве 20 шт.

Председатель общего собрания _____ / О.В. Бородина
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / С.В. Иванова
(подпись)