

## Протокол № КР5-1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 5

г. Челябинск

«12» сентября 2019 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «20» августа 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 19.00 часов «12» сентября 2019 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 5, кв. 4.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 5, кв. 4.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Зайцева Нина Терентьевна – собственник кв. 4 ул. Красного Урала, д. 5, г. Челябинск. Право собственности: № 74:36:0716007:2611

**Общая площадь многоквартирного дома: 3 183, 90 кв.м., 1 кв.м. = 1 голосу**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 307, 52 голоса, что составляет 72, 47 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.
2. О проведении (реконструкции) модернизации системы коллективного приема телепередач (далее – СКПТ) приема цифрового телевидения.
3. О проведении работ по капитальному ремонту – кровли МКД.
4. Сроки проведения работ по капитальному ремонту – кровли МКД.
5. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту – кровли МКД.
6. О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту – кровли МКД.
7. О выборе источника финансирования работ по капитальному ремонту – кровли МКД.
8. Об утверждении уполномоченного лица, с его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту – мягкой кровли в том числе подписывать договора, договора подряда и согласовывать соответствующие акты «КС2», «КС3» и акты приемки выполненных работ.
9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

### 1. Вопрос повестки дня собственники помещений:

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 4 – Зайцеву Н.Т.

**ГОЛОСОВАЛИ** (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
97,78%	2,22%	0%	0%

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Зайцеву Нину Терентьевну собственника кв.№ 4, секретарем собрания Павлову Нину Михайловну - собственника кв.№ 21. Наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

**РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

### 2. Вопрос повестки дня собственники помещений:

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 4 – Зайцеву Н.Т.

**ГОЛОСОВАЛИ** (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
81,37%	3,96%	14,67%	0%

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести (реконструкции) модернизации системы коллективного приема телепередач (далее – СКПТ) приема цифрового телевидения.

**РЕШИЛИ:**

**РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

**3. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 4 – Зайцеву Н.Т.

**ГОЛОСОВАЛИ** (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
100%	0%	0%	0%

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести работы по капитальному ремонту – кровли в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

**РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

**4. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 4 – Зайцеву Н.Т.

**ГОЛОСОВАЛИ** (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
92,94%	4,36%	2,70%	0%

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту - кровли в многоквартирном доме с «30» августа 2019 г. по «25» сентября 2019 г., предоплата подрядной организации 700 000 руб. 00 коп. 60% от необходимого количества денежных средств, для проведения работ по капитальному ремонту кровли.

**РЕШИЛИ:**

**РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

**5. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 4 – Зайцеву Н.Т.

**ГОЛОСОВАЛИ** (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
92,52%	2,14%	5,34%	0%

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту - кровли в многоквартирном доме в размере 1 200 000 руб. 00 коп.

**РЕШИЛИ:**

**РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

**6. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 4 – Зайцеву Н.Т.

**ГОЛОСОВАЛИ** (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
92,29%	2,14%	5,57%	0%

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать ИП Пашоян О.Х. (ИНН – 745009502993) подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту - кровли в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

**РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

**7. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 4 – Зайцеву Н.Т.

**ГОЛОСОВАЛИ** (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
93,22%	2,14%	4,64%	0%

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать источником финансирования работ по капитальному ремонту – кровли в многоквартирном доме, денежные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, в том числе дополнительные взносы всех собственников помещений в размере 159 руб. 57 коп. с 1 кв.м. общей площади принадлежащей собственнику (оплату дополнительных взносов необходимо внести до 01.05.2020 г.)

**РЕШИЛИ:**

**РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

**8. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 4 – Зайцеву Н.Т.

**ГОЛОСОВАЛИ** (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
94,39%	3,39%	2,22%	0%

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить Зайцевой Нине Терентьевне, собственника кв.№ 4, подписывать договора и согласовывать соответствующие акты «КС2», «КС3» и акты приемки выполненных работ, и секретарю внеочередного собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 5, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

**РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

**9. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 4 – Зайцеву Н.Т.

**ГОЛОСОВАЛИ** (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
100%	0%	0%	0%

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:

1. Копия протокола общего собрания и его приложений, решений – Зайцевой Н.Т. – собственник кв.4.
2. Оригиналы протокола и решений собрания в Главное управление «Государственная Жилищная Инспекция Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43.

**РЕШИЛИ:**

**РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

**Обязательные приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников /расчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 л.
2. Сообщение (уведомление) о проведении ОСС помещений – на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС – на 1 л.
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве 77 л.
5. Уведомление об итогах голосования – на 1 л.
6. Акт о размещении уведомления – на 1 л.
7. Реестр присутствующих на собрании – на 0 л.

Председатель общего собрания Зайцева / Н.Т. Зайцева  
(подпись)

Секретарь общего собрания Павлова / Н.М. Павлова  
(подпись)