

Протокол № КР5-1Н/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 5

г. Челябинск

«27» апреля 2020 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «27» марта 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 10.00 часов «27» апреля 2020 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 5, кв. 54.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 5, кв. 54.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Стоянов Сергей Анатольевич – собственник кв. 54 ул. Красного Урала, д. 5, г. Челябинск. Собственность в праве № 74-74-01/444/2006-325 от 24.07.2006.

Общая площадь многоквартирного дома: 3 183, 90 кв.м., 1 кв.м. = 1 голосу (далее - гол.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1 795, 35** голоса, что составляет **56,39%** от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания.
2. Об утверждении плана текущего ремонта на 2020 г.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Утверждение размера платы за «содержание и ремонт» в соответствии с решением городской думы.
6. Определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

1. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 54 Стоянов Сергей Анатольевич

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 56,39 % (1 795, 35 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
87,95%	5,10%	6,95%	0%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Стоянова С.А. - собственника кв.№ 54, секретарем собрания Зеленьяк В.М. - собственника кв.№ 68. Наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

2. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 54 Стоянов Сергей Анатольевич

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 56,39 % (1 795, 35 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
97,26%	1,67%	0%	1,07%

РЕШИЛИ:

Утвердить план текущего ремонта МКД на 2020 г., а именно: 1. Произвести ремонт подъездов (с установкой новых почтовых ящиков). 2. Установка решеток на окна 1, 2, 3, 4 подъезда. 3. Произвести частичный ремонт отмостки.

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

3. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 54 Стоянов Сергей Анатольевич

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 56,39 % (1 795, 35 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
93,63%	5,10%	1,27%	0%

РЕШИЛИ:

Избрать управляющей организацией - ООО УК «НАВЕЛА» ИНН - 7460011406 ОГРН – 1137460008641 управляющей организацией в МКД № 5 по ул. Красного Урала, г. Челябинск.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

4. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 54 Стоянов Сергей Анатольевич

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 56,39 % (1 795, 35 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
94,90%	5,10%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «НАВЕЛА» ИНН - 7460011406 ОГРН – 1137460008641. Определить дату начала действия договора управления с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением данного договора управления.

Расторгнуть договор управления (обслуживания) с управляющей организацией (компанией) ООО «Альбина» ИНН – 7448218041, ОГРН - 1197456022895.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

5. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 54 Стоянов Сергей Анатольевич

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 56,39 % (1 795, 35 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
95,53%	3,40%	1,07%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Красного Урала) в размере, установленном органами местного самоуправления. Размер платы подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления, либо решением общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

6. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 54 Стоянов Сергей Анатольевич

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 56,39 % (1 795, 35 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
89,23%	5,10%	5,68%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:

1. Копия протокола общего собрания и его приложений, решений – Стоянову С.А. – собственник кв.54.
2. Оригиналы протокола и решений собрания в Главное управление «Государственная Жилищная Инспекция Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43.

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников д. 5 по ул. Красного Урала – на 1 л.
2. Сообщение (уведомление) о проведении ОСС помещений – на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС – на 1 л.
4. Решения (оригиналы) собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве 60 шт.
5. Реестр собственников очной части собрания – на 1 л.
6. Уведомление об итогах голосования – на 1 л.
7. Акт о размещении уведомления – на 1 л.

Председатель ОСС  / С.А. Стоянов
(подпись)

Секретарь ОСС  / В.М. Зеленьяк
(подпись)