

Протокол № КР5-2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала

г. Челябинск

«26» декабря 2019 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «16» ноября 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 19.00 часов «16» декабря 2019 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 5, кв. 54.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 5, кв. 54.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Стоянов Сергей Анатольевич – собственник кв. 54 ул. Красного Урала, д. 5, г. Челябинск.
Собственность в праве № 74-74-01/444/2006-325 от 24.07.2006

Общая площадь многоквартирного дома: 3 183, 90 кв.м., 1 кв.м. = 1 голосу (далее - гол.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1 887,48 голоса, что составляет 59,3% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания.
2. Утвердить способ управления – управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Утверждение размера платы за «содержание и ремонт» в соответствии с решением городской думы.
6. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях.
7. Определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

1. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 54 Стоянова С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 59,3 % (1 887,48 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
80,37%	8,09%	11,54%	0%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Стоянова С.А. - собственника кв. № 54, секретарем собрания Зеленьк В.М. - собственника кв. № 68.

Наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**2. Вопрос повестки дня собственники помещений:****СЛУШАЛИ:** Собственника кв. № 54 Стоянова С.А.**ГОЛОСОВАЛИ:**

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 59,3 % (1 887,48 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
87,23%	5,65%	7,13%	0%

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Красного Урала, д. 5 в г. Челябинске – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО**3. Вопрос повестки дня собственники помещений:****СЛУШАЛИ:** Собственника кв. № 54 Стоянова С.А.**ГОЛОСОВАЛИ:**

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 59,3 % (1 887,48 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
85,36%	8,09%	6,55%	0%

РЕШИЛИ:

Избрать управляющей организацией - ООО УК «НАВЕЛА» ИНН - 7460011406 ОГРН – 1137460008641 управляющей организацией в МКД № 5 по ул. Красного Урала, г. Челябинск.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО**4. Вопрос повестки дня собственники помещений:****СЛУШАЛИ:** Собственника кв. № 54 Стоянова С.А.**ГОЛОСОВАЛИ:**

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 59,3 % (1 887,48 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
84,89%	8,09%	7,03%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «НАВЕЛА» ИНН - 7460011406 ОГРН – 1137460008641. Определить дату начала действия договора управления с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением данного договора управления.

Расторгнуть договор управления (обслуживания) с управляющей организацией (компанией) ООО «Альбина» ИНН – 7448218041, ОГРН - 1197456022895.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**5. Вопрос повестки дня собственники помещений:****СЛУШАЛИ:** Собственника кв. № 54 Стоянова С.А.**ГОЛОСОВАЛИ:**

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 59,3 % (1 887,48 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
88,44%	5,65%	5,91%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Красного Урала) в размере, установленном органами местного самоуправления. Размер платы подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления, либо решением общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

6. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 54 Стоянова С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 59,3 % (1 887,48 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
90,29%	5,65%	4,06%	0%

РЕШИЛИ:

Собственников помещений многоквартирного дома, уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже), в случае смены УО, УК, ТСЖ, ТСН, способа управления, уведомлять собственников МКД по ул. Красного Урала, д. 5 заказными письмами.

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

7. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 54 Стоянова С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 59,3 % (1 887,48 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
83,52%	8,09%	8,39%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:

1. Копия протокола общего собрания и его приложений, решений – Стоянову С.А. – собственник кв.54.
2. Оригиналы протокола и решений собрания в Главное управление «Государственная Жилищная Инспекция Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43.

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

Председатель общего собрания _____ / С.А. Стоянов

(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / В.М. Зеленьк

(подпись)