

Протокол № Б/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Социалистическая, д.10, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«26» мая 2018 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «26» апреля 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «26» мая 2018 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: **ООО «Комфорт» Металлургического района, 454031, г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6.**

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование **ООО «Комфорт» Металлургического района, 454031, г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6.**

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Бородина Ольга Викторовна кв. № 10 по адресу г. Челябинск, ул. Социалистическая, д.10
Общая площадь многоквартирного дома: 852 кв.м., 4 кв.м. = 1 голосу

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 589,35 голос, что составляет 69, 14 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.
2. О проведении работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.
3. Сроки проведения работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.
5. О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.
6. О выборе источника финансирования работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.
7. Об утверждении уполномоченного лица, с его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69, 14 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

СЛУШАЛИ:

Бородину О.В. собственника квартиры № 10.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Бородину Ольгу Викторовну собственника кв. 10. секретарем собрания Иванову С.В. - собственника кв. №17.

Наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания, утвердить председателя собрания уполномоченным лицом, с его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты, договора подряда.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69, 14 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

СЛУШАЛИ:

Бородину О.В. собственника квартиры № 10.

РЕШИЛИ:

Произвести работы по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69, 14 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

СЛУШАЛИ:

Бородину О.В. собственника квартиры № 10.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме с «01» августа 2018 г. по «15» августа 2018 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69, 14 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

СЛУШАЛИ:

Бородину О.В. собственника квартиры № 10.

РЕШИЛИ:

Утвердить сметную стоимость в размере 117 877 руб. 00 коп. работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69, 14 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

СЛУШАЛИ:

Бородину О.В. собственника квартиры № 10.

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «Комфорт» подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме .

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69, 14 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

СЛУШАЛИ:

Бородину О.В. собственника квартиры № 10.

РЕШИЛИ:

Выбрать источником финансирования работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме, за счет дополнительных взносов всех собственников помещений в размере 126 руб. 95 коп. с 1 кв.м. общей площади принадлежащей собственнику.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69, 14 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

СЛУШАЛИ:

Бородину О.В. собственника квартиры № 10.

РЕШИЛИ:

Утвердить уполномоченных лиц, с их правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме Бородину О. В. (кв.10), Иванову С.В. (кв.17)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69, 14 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

СЛУШАЛИ:

Бородину О.В. собственника квартиры № 10.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:

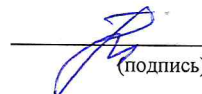
Оригиналы протокола и решений собрания в Государственную Жилищную Инспекцию «ГЖИ» г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43.

Копия протокола общего собрания - Бородина Ольга Викторовна – председатель МКД по ул. Социалистическая, д.10, кв.10.

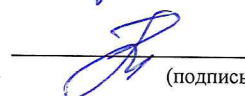
Копия протокола общего собрания и его приложений, решений – ООО «Комфорт» г. Челябинск, ул. Социалистическая, д.6, оф.2.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Инициатор собрания

 Бородина О.В.
(подпись)

Председатель собрания

 Бородина О.В.
(подпись)