

Протокол № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Мира, д. 43, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск

«18» апреля 2017 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного общего собрания: «01» апреля 2017 года в 18 часов 00 мин. (дворовая территория)

Дата начала приема решений – «01» апреля 2017 года.

Окончания приема решений – «17» апреля 2017 года

Решения передавались по адресу: г. Челябинск, ул. Мира, д. 43, кв. 13

Инициатор общего собрания:

Собственник Каторгина Н.Д., кв. № 13 по адресу г. Челябинск, ул. Мира, д. 43.

Документ, удостоверяющий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права № 74-74/036-74/001/331/2015-41/2 от 14.07.2015 г.

Председательствующий на общем собрании: Каторгина Н.Д. - собственник кв. № 13.

Секретарь общего собрания: Бекарева О.В. - собственник кв. № 10.

Лица, проводившие подсчет голосов: Каторгина Н.Д., Бекарева О.В.

Общая площадь многоквартирного дома: 944,30 кв. м. 1 кв. м. = 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 609,15 кв. м. (голосов), что составляет 64,51 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем внеочередном собрании, подписать протокол общего внеочередного собрания.

2. Выборы членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

3. Выбор способа управления домом. Выбор обслуживающей организации.

4. Утверждение условий договора обслуживания. Заключение договора с обслуживающей организацией.

5. Утверждение размера платы за жилое помещение.

6. Утверждение порядка оплаты потребленных коммунальных услуг.

7. О делегировании обслуживающей организации полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.

8. Об утверждении уполномоченного лица, с его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

9. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Каторгину Н.Д., о выборе председателя и секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем внеочередном собрании, подписать протокол общего внеочередного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор председателем собрания собственников помещений в многоквартирном доме Каторгину Н.Д. - собственника кв. № 13, секретарем собрания Бекареву О.В. - собственника кв. № 10 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем внеочередном собрании, подписать протокол общего внеочередного собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 609,15 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Каторгину Н.Д. - собственника кв. № 13, секретарем собрания Бекареву О.В. - собственника кв. № 10 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем внеочередном собрании, подписать протокол общего внеочередного собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Каторгину Н.Д., о выборе членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Избрание членами совета многоквартирного дома:

Бекарева О.В. - собственник кв. № 10, Семенцов Ю.О. - собственник кв. № 22, Каторгина Н.Д. - собственник кв. № 13.

Председателем совета многоквартирного дома: Каторгину Н.Д. - собственник кв. № 13.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 609,15 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Избрать членами совета многоквартирного дома:

Бекарева О.В. - собственник кв. № 10, Семенцов Ю.О. - собственник кв. № 22, Каторгина Н.Д. - собственник кв. № 13.

Председателем совета многоквартирного дома: Каторгину Н.Д. - собственник кв. № 13.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Каторгину Н.Д., о выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление. Выбрать обслуживающей организацией – ООО «Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление. Выбрать обслуживающей организацией – ООО «Комфорт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 609,15 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление. Выбрать обслуживающей организацией – ООО «Комфорт».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Каторгину Н.Д., об утверждении условий договора обслуживания. Наделить от имени собственников полномочиями на право подписания договора обслуживания с организацией ООО «Комфорт» Председателя многоквартирного дома Каторгину Н.Д., - собственник кв. № 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждения условий договора обслуживания. Наделить от имени собственников полномочиями на право подписания договора обслуживания с организацией ООО «Комфорт» Председателя многоквартирного дома Каторгину Н.Д., - собственник кв. № 13.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 609,15 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора обслуживания. Наделить от имени собственников полномочиями на право подписания договора обслуживания с организацией ООО «Комфорт» Председателя многоквартирного дома Каторгину Н.Д., - собственник кв. № 13.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Каторгину Н.Д., об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Мира в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Мира в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 609,15 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Мира в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Каторгину Н.Д., о сохранении действовавших до принятия решения об изменении способа управления договорные отношения собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями (плату за потреблённые коммунальные услуги, включая коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, вносить ресурсоснабжающим организациям).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» сохранение действовавших до принятия решения об изменении способа управления договорные отношения собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями (плату за потреблённые коммунальные услуги, включая коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, вносить ресурсоснабжающим организациям).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 609,15 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления договорные отношения собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями (плату за потреблённые коммунальные услуги, включая коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, вносить ресурсоснабжающим организациям).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Каторгину Н.Д., о делегировании обслуживающей организации – ООО «Комфорт» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение реклам; заключение возмездных договоров с провайдерами, оказывающими услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет и кабельного телевидения).

Поручить обслуживающей организации ООО «Комфорт» направлять средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, на основании решения общего собрания на оплату дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и при ликвидации аварий, возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных услуг, убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, кратковременной компенсации затрат при несвоевременной оплате собственниками жилищных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» делегирования обслуживающей организации – ООО «Комфорт» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение реклам; заключение возмездных договоров с провайдерами, оказывающими услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет и кабельного телевидения).

Поручить обслуживающей организации ООО «Комфорт» направлять средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, на основании решения общего собрания на оплату дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и при ликвидации аварий, возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных услуг, убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, кратковременной компенсации затрат при несвоевременной оплате собственниками жилищных услуг.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 609,15 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Каторгину Н.Д., Об утверждении уполномоченного лица, с его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утверждение уполномоченного лица Каторгину Н.Д. - собственник кв. 13, с его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 609,15 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Каторгину Н.Д. - собственник кв. 13, с его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Каторгину Н.Д., Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Мира, д. 43, уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Хранение протоколов собраний и решений поручить обслуживающей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. ул. Мира, д. 43, уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Хранение протоколов собраний и решений поручить обслуживающей организации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 609,15 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. ул. Мира, д. 43, уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Хранение протоколов собраний и решений поручить обслуживающей организации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Каторгину Н.Д., об утверждении местом хранения решений, протокола общего внеочередного собрания и его приложений:

1 экз. протокола общего собрания и его приложений, решения - Каторгиной Н.Д., - собственник кв. 13.

2 экз. протокола общего собрания и его приложений - ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф.2

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение местом хранения решений, протокола общего внеочередного собрания и его приложений:

1 экз. протокола общего собрания и его приложений, решения - Каторгиной Н.Д., - собственник кв. 13.

2 экз. протокола общего собрания и его приложений - ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф.2

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 609,15 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения решений, протокола общего внеочередного собрания и его приложений:

1 экз. протокола общего собрания и его приложений, решения - Каторгиной Н.Д., - собственник кв. 13.

2 экз. протокола общего собрания и его приложений - ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф.2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания  Каторгина Н.Д.

Секретарь общего собрания  Бекарева О.В.