

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 43 а по ул. Дегтярева

ООО "НАВЕЛА"

за 2018 год (с 01.01.2018 по 31.12.2018)

Общая площадь дома. кв.м. 3281,5

Площадь жилых помещений, кв.м. 3281,5

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Собираемость, % 86,96

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода 01.07.2018 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск.расходы, распечатка, доставка квитанции)	Остаток на 31.12.2018 (нарастающим итогом) (+)прибыль, (-)перерасход
1	Техническое обслуживание и ремонт	57 185,32	661 176,70	582 431,38	135 930,64	495209,22	165 967,48
2	ХВС,ВО при СОИ	287,42	2 133,39	375,26	2 045,55	0,00	2 133,39
3	Вознаграждение председателю	0,00	31 206,02	19 614,01	11 592,01	11592,01	19 614,01
4	Эл/эн при СОИ	527,28	6 212,03	5 452,41	1 286,90	31780,60	-25 568,57
	ИТОГО	58 000,02	700 728,14	607 873,06	150 855,10	538581,83	162 146,31

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.	в месяц
1	Техническое обслуживание, всего в том.ч	198 600,00	16550,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	35440,20	2953,35
	Наладка и регулировка системы отопления промывка.опресовка с.о		
	Пуско-наладочные работы проектно-сервисной организации (КИП)		
	Обследование квартир, составление актов		
	Выполнение заявок сантехнических		
	электротехнические работы		
	прочистка канализации		
	прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД		
2	Работы по текущему ремонту	38600,00	
	частичная замена верхнего розлива с врезками с вентелями	14700,00	
	Частичная замена канализации по подвалу	5890,00	
	устройство перемычек на системе отопления с вентелями	12260,00	
3	Одн	31780,60	2648,38
	Электроэнергия	31780,60	
	Вода и водоотведение	0,00	
4	Уборка двора	78 817,00	6568,08
5	Уборка л/клетки	59 113,30	4926,11
6	Газовое оборудование	29 533,50	
7	Услуги управления	56 058,25	4671,52
8	Система гор.прием платежей	18 236,19	1519,68
9	Вентеляционные системы	4 000,00	
10	Обслуживание ОПУ	4 922,25	

11	Санитарная обработка	1 250,00	
12	Вознаграждение председателю	11 592,01	966,00
13	Налог на УСНО	6 078,73	
	ИТОГО	538 581,83	
III.	Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2017)	-26 529,82	
	Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2018)	69 291,23	
	Остаток на работы 2019года	162 146,31	

с выполненными заявками можно ознакомиться в управляющей компании

Директор



Е.А. Навроцкая