

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 73 а по ул гончаренко

ООО "Навела"

за 2018 год (с 01.01.2018 по 31.12.2018)

Общая площадь дома.кв.м. 3536,64

Площадь жилых помещений, кв.м. 2801,14

Площадь нежилых помещений, кв.м. 120,1

Собираемость, % 74,67

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода 01.01.2018г.	Начислено собственником	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено жилищных услуг	Остаток на 31.12.2018
1	Техническое обслуживание и ремонт	310 103,38	530 155,68	468 269,30	371 989,76	573476,93	266 782,13
2	вдго	14 557,23	20 840,75	18 691,04	16 706,94	20840,75	14 557,23
3	ХВС и В О при СОИ	781,03	1 505,67	1 158,10	1 128,60	1503,86	782,84
4	Эл/энергия при СОИ	3 143,72	4 075,23	3 465,24	3 753,71	36200,00	-28 981,05
	ИТОГО	328 585,36	556 577,33	491 583,68	393 579,01	632021,54	253 141,15

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.	сумма в месяц
1	Техническое обслуживание, всего В Т.ЧИСЛЕ	240 520,00	20 043,33
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38195,71	3 182,98
	подготовка жил.фонда к зиме по отоплению и гвс		
	дератизация		
	Выполнение заявок входящих в перечень тех.содержания		
2	ОДН приСОИ	37703,86	3 141,99
	Эл/энергия при СОИ	36200,00	3 016,67
	Вода и водоотведение при СОИ	1503,86	125,32
3	Текущий ремонт	140 000,00	
	ремонт подъезда 2и 3	140 000,00	
4	Центр начисления	16 697,32	
5	Уборка двора,в том числе	59 113,00	4 926,08
6	Уборка л/клетки	59 113,00	4 926,08
7	Газовое оборудование	20 840,75	1 736,73
8	Услуги управления	44 526,19	3 710,52
9	Вентеляционные системы	3 600,00	300,00
10	Обслуживание ОПУ(поверка.замена)	4 500,00	375,00
11	Налог на УСНО	5 407,42	
	ИТОГО	632 021,54	
III.	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2016)	-77 905,47	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2017)	-250 340,33	-328 245,80
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2018)	-140 437,86	-468 683,66

Директор



Е.А. Навроцкая