

# ОТЧЕТ

## об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 44А по ул Жукова

ООО "КОМФОРТ"

за 2018 год (с 01.01.2018 по 31.12.2018)

Общая площадь дома.кв.м. 4547,5

Площадь жилых помещений, кв.м. 2 743,6

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,0

Собираемость, % 95,6

**I. Поступление и использование денежных средств**

тыс.руб.

| № п/п | Наименование статьи               | задолженность на 01.01.2018 г. | Начислено собственникам | Оплачено собственниками | Задолженность на конец отчетного периода | Выполнено работ, предоставлено услуг | Остаток на 31.12.2018 |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------|
| 1     | Техническое обслуживание и ремонт | 95 322,27                      | 951 555,69              | 904 811,27              | 142 066,69                               | 967 960,38                           | 78 917,58             |
| 2     | Уборка двора                      | 5 242,17                       | 0,00                    | 161,90                  | 5 080,27                                 | 0,00                                 | 0,00                  |
| 3     | Обслуживание ОПУ                  | 708,77                         | 0,00                    | 161,90                  | 546,87                                   | 0,00                                 | 0,00                  |
| 4     | ХВС и Во                          | 91 869,27                      | 381 592,19              | 318 594,59              | 154 866,87                               | 341 397,00                           | 132 064,46            |
|       | ХВС и Во при СОИ                  | 278,13                         | 4 211,46                | 3 899,47                | 590,12                                   | 928,99                               | 3 560,60              |
| 5     | ЭЛ/ЭН при СОИ                     | 2 691,42                       | 25 038,99               | 23 778,40               | 3 952,01                                 | 26 073,83                            | 1 656,58              |
|       | <b>ИТОГО</b>                      | <b>196 112,03</b>              | <b>1 362 398,33</b>     | <b>1 251 407,53</b>     | <b>307 102,83</b>                        | <b>1 336 360,20</b>                  | <b>212 638,62</b>     |

**II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период**

| № п/п | Наименование услуги, работы   | Сумма, тыс.руб. год | Сумма, тыс.руб. мес. |
|-------|---|---------------------|----------------------|
| 1     | Техническое обслуживание, всего   | 278 600,00          | 23 216,67            |
|       | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 49113,00            |                      |
|       | опресовка .промывка .консервация .запуск с.о                                      |                     |                      |
|       | техническая служба (энергетики.мастера.инженеры)составление актов .выход мастеров |                     |                      |
|       | Работы согласно обязательного перечня работ и услуг                               |                     |                      |
| 2     | Вода и Водоотведение  | 341397,00           | 28 449,75            |
| 2     | Обслуживание ОПУ (отчеты.поверка)   | 4200,00             | 350,00               |
| 3     | Текущий ремонт  | 339 700,00          | 28 308,33            |
|       | Замена ВВП  | 290 000,00          |                      |
|       | ремонт кровли   | 36 700,00           |                      |
|       | замена канализации  | 13 000,00           |                      |
| 4     | Санитарная уборка   | 93 600,00           | 7 800,00             |
|       | Уборка двора  | 81 200,00           | 6 766,67             |
|       | механизированная уборка,вывоз мусора.покос  | 12 400,00           | 1 033,33             |
| 5     | Уборка мест общего пользования(зарплата+ налоги+инвентарь)                        | 81 200,00           | 6 766,67             |
| 6     | Управление (8%)   | 108 991,87          | 9 082,66             |
|       | Система город (начисление.присм платежей.соц.защита.гис жжк)                      | 40 871,95           |                      |
|       | Услуги управления   | 68 119,92           |                      |
| 7     | Одн на общедомовые нужды ХВС и ВО при СОИ   | 928,99              | 77,42                |
|       | Одн на общедомовые нужды Электроэнергия при СОИ                                   | 26 073,83           |                      |
|       | ВДГО  | 37 354,44           | 3 112,87             |
| 8     | Проверка вентиляции   | 11 800,00           | 983,33               |
| 10    | Налог на УСНО   | 12 514,08           |                      |
|       | <b>ИТОГО</b>  | <b>1 336 360,20</b> |                      |
|       | Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2016            | 17 457,28           |                      |
|       | Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2017            | 309 194,61          |                      |
|       | Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2018            | 212 638,62          |                      |

Директор



Е.А. Навроцкая