

# ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 5 по ул Красного Урала

ООО "КОМФОРТ"

за 2018 год (с 01.01.2018 по 31.12.2018)

Общая площадь дома. кв.м. 3185

Площадь ж/ помещений, кв.м. 3185

Площадь н/ помещений, кв.м. 0

Собираемость, % 98,2

## I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало от. периода 01.01.2018 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конц отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено услуг	Остаток на 31.12.2019 (нарастающим итогом) (+)прибыль, (-)перерасход
1	Техническое обслуживание и ремонт	172 088,93	665 576,49	572 249,35	265 416,07	518741,32	318 924,10
2	Газовое оборудование	4 604,89	0,00	649,19	3 955,70	0,00	0,00
3	Уборка двора	10 704,70	0,00	2 219,09	8 485,61	0,00	0,00
4	Обслуживание ОПУ	1 741,94	0,00	318,48	1 423,46	0,00	0,00
5	Эл/энергия при СОИ	3 279,19	17 215,51	15 641,61	4 853,09	<b>54760,00</b>	-34 265,30
6	ХВС и ВО при СОИ	349,84	2 311,92	2 097,38	564,38	<b>77938,79</b>	-75 277,03
7	Кап.ремонт ВВП	26 733,15	0,00	10 697,22	16 035,93	0,00	0,00
8	Взнос на кап.ремонт	-51 998,38	282 468,69	79 192,32	151 277,99	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>167 504,26</b>	<b>967 572,61</b>	<b>683 064,64</b>	<b>452 012,23</b>	<b>651440,11</b>	<b>209 381,77</b>
	<b>Итого без кап.ремонта</b>	<b>219 502,64</b>	<b>685 103,92</b>	<b>603 872,32</b>	<b>300 734,24</b>	<b>651440,11</b>	<b>209 381,77</b>

## II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.	сумма в месяц
1	<b>Техническое обслуживание, всего</b>	<b>212 800,65</b>	<b>17 733,39</b>
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		0,00
	Наладка и регулировка системы отопления и ГВС. промывка. опресовка с.о		0,00
	работы входящие в минимальный перечень		0,00
	Обследование квартир, составление актов		0,00
	Выполнение заявок сантехнических, электротехнических		0,00
	очистка кровли .козырьков от снега и наледи. завоз песка		0,00
2	<b>Текущий ремонт</b>	<b>50 874,78</b>	<b>4 239,57</b>
	Дворовая территория +брендирование	31 874,78	0,00
	Замена сбросников на системе отопления (14 шт)	7 000,00	
	Ремонт кровли(60м)	12 000,00	0,00
3	<b>Уборка двора, мех.уборка</b>	<b>80 617,73</b>	<b>6 718,14</b>
4	<b>Уборка л/клетки</b>	<b>49 261,08</b>	<b>4 105,09</b>
5	<b>Ведение спец счета</b>	<b>16 948,12</b>	<b>1 412,34</b>
7	<b>Газовое оборудование</b>	<b>28 900,00</b>	<b>2 408,33</b>
8	<b>Услуги управления</b>	<b>54 808,31</b>	<b>4 567,36</b>
	Начисление, прием, соц.защита в системе "Город"	20 553,12	0,00
	Бухгалтерское и юридическое, паспортный сопровождение	34255,20	0,00
9	<b>Вентеляционные системы</b>	<b>8 400,00</b>	<b>700,00</b>
10	<b>Обслуживание ОПУ</b>	<b>6 500,00</b>	<b>541,67</b>
11	<b>ОДН по воде и водоотведению</b>	<b>77 938,79</b>	
12	<b>ОДН по электроэнергии</b>	<b>54 760,00</b>	
13	<b>Обработка подвала</b>	<b>2 800,00</b>	
14	<b>Налог на УСНО</b>	<b>6 830,65</b>	<b>569,22</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>651 440,11</b>	<b>42 995,11</b>
	Выполнено перерасчетов	5 669,43	
III.	<b>Остаток ден. средства от начисления, (+)-профит, (-)-дефицит (2015)</b>	<b>24201,40</b>	

Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2016)	117 115,07	
Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2017)	54 767,84	
Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2018)	-47 567,79	

Директор



Е.А. Навроцкая