

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 9 по ул Красного Урала

ООО "КОМФОРТ"

за 2018 год (с 01.01.2018 по 31.12.2018)

Общая площадь дома.кв.м. 3295,7

Площадь жилых помещений, кв.м. 3295,7

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Собираемость, % 100,3

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало от.периода 01.01.2018 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено жилищных услуг	Остаток на 31.12.2018 г.
1	Техническое обслуживание и ремонт	49 439,38	671 097,45	647 903,31	72 633,52	545804,79	174 732,05
2	Газовое оборудование	905,82	0,00	0,00	905,82	0,00	
3	Уборка двора	1 759,73	0,00	0,00	1 759,73	0,00	
4	Уборка мест общего пользования	41,38	0,00	0,00	41,38	0,00	
5	Домофон	-40,00	0,00	0,00	-40,00	0,00	
6	Обслуживание ОПУ	394,59	0,00	0,00	394,59	0,00	
7	монтаж домофонной системы	-7,13	0,00	0,00	-7,13	0,00	
8	Взносы на кап.ремонт	111 644,13	282 469,92	269 290,96	124 823,09	0,00	
9	ХВС и В,О при СОИ	186,80	2 576,40	2 479,84	283,36	3259,77	
10	Эл/энергия при СОИ	-369,95	17 696,89	16 510,43	816,51	26376,00	
	ИТОГО	163 954,75	953 567,37	936 184,54	181 337,58	575440,56	378 126,82
	итого без кап ремонта	52 310,62	671 097,45	666 893,58	56 514,49	575440,56	

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.	в месяц
1	Техническое обслуживание, всего	198 630,00	16 552,50
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Наладка и регулировка системы отоп. и ГВС.промывка.опресовка с.о		
	Обследование квартир, составление актов		
	Выполнение заявок		
	электротехнические работы (замена ламп, регулировка света)		
	прочистка канализации		
2	Текущий ремонт	68 633,00	
	частичная замена канализации	26 700,00	
	ремонт кровли	41 933,00	
3	Уборка двора и л/клеток (зарплата ,налоги)	147 783,25	12 315,27
	Одн при СОИ электроэнергия	26 376,00	2 198,00
5	Одн при СОИ вода и водоотделение	3 259,77	271,65
6	Покос травы	3 100,00	
7	Газовое оборудование	29 661,30	2 471,78
8	Услуги управления	76 285,39	6 357,12
	система город.начисление.прием платежей. Соц.защита	28 607,02	2 383,92
9	Вентеляционные системы	6 000,00	500,00
10	Обслуживание ОПУ	5 100,00	425,00
11	Санитарная обработка	1 250,00	104,17
12	Налог на УСНО	9 361,85	780,15
	ИТОГО	575 440,56	
III.	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2014)	-26 529,82	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2015)	113 501,83	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2016)	86 972,01	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2017)	56 999,15	

Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2018)

147 967,52

825144,57

Средства на спец.счете на 01.01.2019

Директор



Е.А. Навроцкая