

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 292а по ул. пр.Победы

ООО "НАВЕЛА"

за 2018 год (с 01.03.2018 по 31.12.2018)

Общая площадь дома.кв.м. 6209,2

Площадь нежилых помещений, кв.м. 2176,5

Площадь жилых помещений, кв.м. 3408,3

83,0

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода 01.01.2018 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственникам и	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено жилищных услуг	Остаток на 31.12.2018 (нарастающим итогом) (+)прибыль, (-)перерасход
1	Техническое обслуживание и ремонт	449 530,66	1 006 070,17	840 993,15	614 607,68	608739,84	846 860,99
2	Вывоз ТБО	16 228,00	0,00	7 000,35	9 227,65	0,00	16 228,00
3	Уборка двора	25 492,64	0,00	8 495,67	16 996,97	0,00	25 492,64
4	Взносы на кап.ремонт	306 514,16	492 406,22	498 439,76	300 480,62	450000,00	348 920,38
5	Обслуживание спец.счета	9 799,52	29 287,12	21 500,69	17 585,95	29287,12	9 799,52
6	Техническое обслуживание ворот	5 943,95	0,00	4 884,41	1 059,54	4800,00	1 143,95
7	ХВС при СОИ	600,12	2 078,41	1 661,05	1 017,48	34200,00	-31 521,47
8	ВО при СОИ	286,76	1 445,28	1 073,98	658,06	0,00	1 732,04
9	Обслуживание ОПУ	7 126,18	0,00	2 402,18	4 724,00	2402,18	4 724,00
10	Ограждение	12 080,89	0,00	0,00	12 080,89	0,00	12 080,89
11	Монтаж дом.системы	1 127,26	0,00	0,00	1 127,26	0,00	1 127,26
12	Эл/Эн при СОИ	3 478,17	7 667,40	6 786,67	4 358,90	83600,00	-72 454,43
	ИТОГО	838 208,31	1 538 954,60	1 393 237,91	983 925,00	1213029,14	1 137 497,18
	Итого без кап.ремонта		1 046 548,38	894 798,15	683 444,38	763029,14	788 576,80

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб. (год)	Сумма (месяц)
1	Техническое обслуживание, всего в том.числе	264 720,60	26 472,06
	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	67059,36	5 588,28
	Наладка и регулировка системы отопления и ГВС.промывка.опресовка сварочные работы (по заявкам)		
	Обследование квартир, составление актов, контроль (Итр)		
	Выполнение заявок сантехнических, сварочных (по заявкам и ППР)		
	Выполнение электротехнических работ (по заявка и ППР)		
	прочистка канализации(с привлечением спец. Оборудования)		
	прочие виды работ, входящие в тех. обслуживание МКД (строительные. обучение)		
2	Текущий ремонт (по необходимости.согласно обходам и осмотрам)	92 398,92	
	Установка дверей.покупка плитки (по взаимозачету)	92 398,92	
	Ремонт кровли кв 20	12 800,00	
3	Уборка двора (зарплата,нологи,материала)	52 800,00	5280
4	Уборка л/клетки	39 600,00	3960
5	Механизированная уборка (разовые работы)	27 600,00	
6	Судебные расходы	12 500,00	
7	Услуги управления	115 120,32	11 512,03
	система" ГОРОД"	31 396,45	3 139,65
	Бухгалтерское и юридическое сопровождение, паспортый стол (квитанции)		0,00
	Содержание программного обеспечения.		0,00
8	Вентеляционные системы (проверка вентеляции 1 раз в год)	4 000,00	
9	Обслуживание ОПУ(ежемесячно)	2 402,18	
10	Вывоз ТБО	0,00	
11	Одн по электроэнергии	83 600,00	8 360,00
12	Одн по воде и водоотведению	34 200,00	3 420,00

13	Обслуживание ворот	4 800,00	
14	Обслуживание спец.счета	29 287,12	
16	Налог на УСНО	0,00	
	ИТОГО	763 029,14	59 004,09
III.	Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2014)	-216 306,05	
	Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2015)	-269 220,97	-485 527,02
	Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2016)	-14 572,03	-500 099,05
	Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2017)	-13 003,73	-513 102,78
	Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2018)	131 769,01	-381 333,77

С перечнем выполненных заявок можно ознакомиться в управляющей компании

Директор



Е.А. Навроцкая