

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 7а по ул Комаровского

ООО "КОМФОРТ"

за 2018 год (с 01.01.2018 по 31.12.2018)

Общая площадь дома.кв.м.

4714

Площадь нежилых помещений, кв.м.

827,2

Площадь жилых помещений, кв.м.

3009,6

Собираемость, %

99,6

тыс.руб.

I. Поступление и использование денежных средств

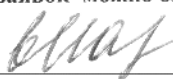
№ п/п	Наименование статьи	Задолженнос ть на начало отчетного периода 01.01.2018 г.	Пачислено собственника м	Оплачено собственник ами	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено жилищная услуг	Остаток на 31.12.2018 (нарастающим итогом) (+)прибыль, (-)перерасход
1	Техническое обслуживание и ремонт	188 141,76	814 689,12	876 570,61	126 260,27	887100,84	-72 411,72
2	Уборка двора	2 266,23	-15,15	2 007,52	243,56	0,00	-15,15
3	ХВС при СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00	1410,97	-1 410,97
4	ВО при СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00	980,79	-980,79
5	Обслуживание ОПУ	1 107,75	-7,05	988,84	111,86	0,00	-7,05
6	Эл/Эи при СОИ	4 184,39	14 065,43	15 834,87	2 414,95	28427,26	-14 361,83
	ИТОГО	195 700,13	828 732,35	895 401,84	129 030,64	917919,86	-89 187,51

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб. (год)	Сумма (по году)
1	Капитальный ремонт		
	Замена УУ ГВС (Водоподогреватель) (средства тек.ремонта)	330000	
2	Техническое обслуживание, всего	202 488,00	16 874,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)		
	Наладка и регулировка системы отопления и ГВС.промывка.опрессовка		
	сварочные работы (по заявкам)		
	Обследование квартир, составление актов, контроль (Итр)		
	Выполнение заявок сантехнических, сварочных (по заявкам и ППР)		
	Выполнение электротехнических работ (по заявка и ППР)		
	прочистка канализации(с привлечением спец. Оборудования)		
	прочие виды работ, входящие в тех. обслуживание МКД (строительные. обучение)		
3	Текущий ремонт (по необходимости.согласно обходам и осмотрам)	88 198,00	
	ремонт канализации.системы хгвс	53 865,00	
	установка ури,песочницы	29 419,00	
	электромонтажные работы	4914,00	
4	Уборка двора (зарплата,нологи,материала)	78 817,73	6568,144167
5	Уборка л/клетки	59 113,30	4926,108333
6	Механизированная уборка (разовые работы)	5 400,00	
7	Покос травы (2 раза в сезон)	2 900,00	
8	Газовое оборудование	34 531,20	
9	Услуги управления	66 298,59	5 524,88
	система" ГОРОД"	34 479,15	2 873,26
	Бухгалтерское и юридическое сопровождение, паспортный стол (квитанции)	17300,00	1 441,67
	Содержание программного обеспечения.	5 300,00	441,67
10	Вентеляционные системы (проверка вентеляции 1 раз в год)	6 100,00	
11	Обслуживание ОПУ(ежемесячно)	1 200,00	
12	Санитарная обработка (по заявкам)	3 100,00	
13	Одн по электроэнергии	28 427,26	2 368,94
14	Одн по воде и водоотведению	2 391,77	199,31
15	Налог на УСНО	8 954,02	
	ИТОГО	917 919,87	
III.	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2017)	-26 529,82	
	Остаток на работы ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ 2018 года	150 460,94	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2018)	-89 187,51	
	Остаток на работы ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ 2019 года	190 812,49	

С перечнем выполненных заявок можно ознакомиться в управляющей компании

Директор



Е.А. Навроцкая