

Протокол № 7а-2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Челябинск, ул. Комаровского, д. 7а

г. Челябинск

«15» августа 2019 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования **«30» июля 2019 года.**

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 19.00 часов **«14» августа 2019 года.**

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. **Челябинск, ул. Комаровского, д. 7 «А», кв. 56.**

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование г. **Челябинск, ул. Комаровского, д. 7 «А», кв. 56.**

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шульмейстер Светлана Анатольевна – собственник кв. 56 ул. Комаровского, д. 7 «А», г. Челябинск.

Общая площадь многоквартирного дома: 3 836, 80 кв.м., 1 кв.м. = 1 голосу

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2 900, 64 голоса, что составляет 75, 60 %** от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания.
2. О необходимости в установке – коллективных «общедомовых» приборов учета потребления тепловой энергии (далее ПУТЭ) в 2020 г.
3. О проведении (реконструкции) модернизации системы коллективного приема телепередач (далее – СКПТ) приема цифрового телевидения.
4. Утвердить способ управления – управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации.
6. Об утверждении условий договора управления.
7. Утверждение размера платы за «содержание и ремонт» в соответствии с решением городской думы.
8. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях.
9. Определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

1. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 56 – Шульмейстер С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 75. 60 % (2 900, 64 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
66,03%	2,20%	31,77%	0%
1915,24 голос.	63,90 голос.	921,50 голос.	0 голос.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Шульмейстер С.А.- собственника кв.№ 56, секретарем собрания Абдуллину И.М. - собственника кв.№ 8.

Наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

2. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 56 – Шульмейстер С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 75. 60 % (2 900, 64 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
95,10%	2,20%	2,70%	0%
2758,41 голос.	63,90 голос.	78,33 голос.	0 голос.

РЕШИЛИ:

О необходимости произвести установку «общедомового» прибора учета потребления тепловой энергии многоквартирном доме № 7 «А» по ул. Комаровского в 2020г.

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО**3. Вопрос повестки дня собственности помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 56 – Шульмейстер С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 75. 60 % (2 900, 64 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
12,70%	52,65%	34,65%	6,63%
175,98 голос.	1527,21 голос.	1005,05 голос.	192,40 голос.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ – НЕ ПРИНЯТО**4. Вопрос повестки дня собственности помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 56 – Шульмейстер С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 75. 60 % (2 900, 64 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
93,72%	4,12%	2,16%	0%
2718,44 голос.	119,50 голос.	62,70 голос.	0 голос.

РЕШИЛИ:

Утвердить ранее выбранный способ управления – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**5. Вопрос повестки дня собственности помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 56 – Шульмейстер С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 75. 60 % (2 900, 64 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
94,11%	3,73%	2,16%	2,10%
2668,69 голос.	108,25 голос.	62,70 голос.	61,00 голос.

РЕШИЛИ:

Утвердить ранее избранную управляющую организацию - ООО УК «НАВЕЛА» ИНН - 7460011406 ОГРН - 1137460008641 управляющей организацией в МКД на 2019 г.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**6. Вопрос повестки дня собственности помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 56 – Шульмейстер С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 75. 60 % (2 900, 64 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
90,92%	3,73%	5,35%	0%
2637,34 голос.	108,25 голос.	155,05 голос.	0 голос.

РЕШИЛИ:

Продлить ранее утверждённые условия договора управления с ООО УК «НАВЕЛА» ИНН - 7460011406 ОГРН - 1137460008641 (ООО «Комфорт») в соответствии с п. 8.1 договора управления многоквартирным домом на 2019 г.

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**7. Вопрос повестки дня собственности помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 56 – Шульмейстер С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 75. 60 % (2 900, 64 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
95,29%	2,20%	2,50%	0%
2764,09 голос.	63,90 голос.	72,65 голос.	0 голос.

РЕШИЛИ:

Размер платы за «содержание и ремонт» в соответствии с решением городской думы, оставить без изменений

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО**8. Вопрос повестки дня собственности помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 56 – Шульмейстер С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

ИКИ, ПРИНЯВШИЕ
«ПРОТИВ»
2,20%
63,90 голос.

помещений многоквартирн
ировать о принятых г
протоколов собраний в г
осках объявлений), в г
едомлять собственни
ВОСЬМОМУ ВОПРО

естки дня собствен
Собственника кв.№ 56

ЛИ:
СТВЕННИКИ, ПР
«ЗА»
93,72%
2718,44 голос.

в место хранения
иналы протокол
д.43.

я протокола
ник кв.№ 56.
НИЕ ПО ДЕ

ожения к пр
естр собстве
общение (у
кт о разме
ешения со
Реестр соб
Уведомле
Акт о ра

Предсе

Сек

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 75.60 % (2 900, 64 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
95,64%	2,20%	2,16%	0%
2774,04 голос.	63,90 голос.	62,70 голос.	0 голос.

РЕШИЛИ:
 собственников помещений многоквартирного дома, уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже), в случае смены УО, УК, ТСЖ, ТСН, способа управления, уведомлять собственников МКД по ул. Комаровского, д. 7 «А» заказными письмами.

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

Вопрос повестки дня собственники помещений:
ЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 56 – Шульмейстер С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 75.60 % (2 900, 64 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
95,64%	2,20%	2,16%	0%
2774,04 голос.	63,90 голос.	62,70 голос.	0 голос.

РЕШИЛИ:
 Утвердить место хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:
 1. Оригиналы протокола и решений собрания в Государственную Жилищную Инспекцию «ГЖИ» г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43.
 2. Копия протокола общего собрания – Шульмейстер С.А. – председатель собрания МКД ул. Комаровского, д. 7а, собственник кв.№ 56.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:
 1. Реестр собственников /расчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 л.
 2. Сообщение (уведомление) о проведении ОСС помещений – на 1 л.
 3. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС – на 1 л.
 4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве 32 шт.
 5. Реестр собственников очной части собрания – на 1 л.
 6. Уведомление об итогах голосования – на 1 л.
 7. Акт о размещении уведомления – на 1 л.

Председатель общего собрания  / С.А. Шульмейстер
 (подпись)

Секретарь общего собрания  / И.М. Абдуллина
 (подпись)