

Протокол № 43а-2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д.43а, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

« 25» декабря 2018 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «15» ноября 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 19.00 часов «15» декабря 2018 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. **Челябинск, ул.Дегтярева, д.43а, кв.68.**

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г.**Челябинск, ул. Дегтярева, д.43а, кв.68.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Савин Вадим Геннадьевич – собственник кв. 68 по ул. Дегтярева д.43а, г.Челябинск.

Общая площадь многоквартирного дома: 3281,00 кв.м., 1 кв.м =1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2589,50 голоса, что составляет 78,924% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников.
2. Выбор председателя общего собрания собственников.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников.
4. Утверждение состава счетной комиссии.
5. Принять решение о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Плана первоочередных мероприятий в металлургическом районе города Челябинска на 2019 г.
6. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица Дегтярева, дом №43а, выполненный ООО УК «НАВЕЛА».
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории.
8. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
9. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
10. Выбор лица, уполномоченного согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
11. Определить место хранения протокола и решений собственников.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,74% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 4,37% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,81% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку общего собрания собственников.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,27% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 6,90% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,76% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателя общего собрания собственников Савина Вадим Геннадьевича - собственник кв.68.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71,14% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 6,67% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1,12% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Выбрать секретаря общего собрания собственников Шадрову Клавдию Дмитриевну собственник кв.43.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,33% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 9,20% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1,40% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Включить в состав счетной комиссии Савина В.Г. собственника кв.№68 и Шадрову К.Д. собственника кв.№43.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 72,28% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 5,29% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1,36% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Включить дворовую территорию многоквартирного дома в рамках реализации плана первоочередных мероприятий в металлургическом районе города Челябинска на 2019 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,16% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 6,66% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,10% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица Дегтярева, дом №43а, выполненный ООО УК «НАВЕЛА».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,79% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 7,38% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,76% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом, выполненным ООО УК «НАВЕЛА».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 64,03% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 8,74% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 5,48% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«НЕ УЧИТЫВАЛОСЬ» - 0,68% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 63,30% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 10,17% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 5,46% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об обязательном содержании, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,33% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 9,20% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1,40% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Выбрать Савина В.Г. собственника, кв.68 лицом, уполномоченным согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

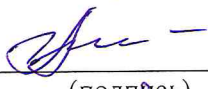

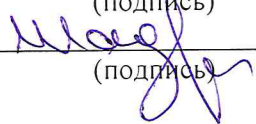
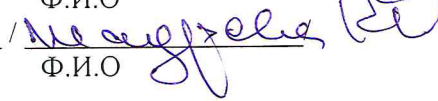
«ЗА» - 72,75% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 2,02% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,15% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:
Оригиналы протокола и решений собрания в Государственную Жилищную Инспекцию «ГЖИ» г. Челябинск, ул.Энгельса, д. 43.

Копия протокола общего собрания ООО УК «НАВЕЛА» ул. Социалистическая, д.б, оф.2, г. Челябинск.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель общего собрания		
	(подпись)	Ф.И.О
Секретарь общего собрания		
	(подпись)	Ф.И.О