

**Протокол**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 43а

г. Челябинск

«15» мая 2018 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «10» апреля 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «10» мая 2018 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: **ООО «Комфорт» Металлургического района, 454031, г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6.**

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование **ООО «Комфорт» Металлургического района, 454031, г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6.**

**Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** собственник кв. № 68 д. 43а по ул. Дегтярева – Савин Вадим Геннадьевич.

**Площадь многоквартирного дома:** 3 281 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 281 голосов** (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2 478, 99 голосов, что составляет 75, 56 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.
2. Об отчете управляющей компании ООО «Комфорт» за полугодие 2017г.
3. Обсуждение вопроса межевания придомовой территории по ул. Дегтярева, д.43а, г. Челябинск.
4. Определение вознаграждения председателю совета МКД по ул. Дегтярева, д.43а.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 72, 30% (от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0, 97% (от общего числа голосов собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2, 29% (от общего числа голосов собственников)

**СЛУШАЛИ:**

Савина В.Г. собственника кв. №68.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Савина Вадима Геннадьевича - собственника кв. № 68.

Секретарем собрания Шадрову Клавдию Дмитриевну - собственника кв. № 43.

Наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 74, 21% (от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0 % (от общего числа голосов собственников);  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1, 35% (от общего числа голосов собственников)

**СЛУШАЛИ:**

Савина В.Г. собственника кв. №68.

**РЕШИЛИ:**

Принять, утвердить отчет управляющей компании ООО «Комфорт» за полугодие 2017г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 66, 73% (от общего числа голосов собственников);  
«ПРОТИВ» - 6, 50% (от общего числа голосов собственников);  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2, 33% (от общего числа голосов собственников)

**СЛУШАЛИ:**

Савина В.Г. собственника кв. №68.

**РЕШИЛИ:**

Участвовать в межевании придомовой территории по ул. Дегтярева, д. 43а

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 62, 81% (от общего числа голосов собственников);  
«ПРОТИВ» - 11, 12% (от общего числа голосов собственников);  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1, 63% (от общего числа голосов собственников)

**СЛУШАЛИ:**

Савина В.Г. собственника кв. №68.

**РЕШИЛИ:**

Установить председателю совета МКД по ул. Дегтярёва, д.43а ежемесячное денежное вознаграждение в размере 4 136 рублей. Оплату производить с дополнительной статьи – «вознаграждение председателя МКД» в размере – 1 рубль 26 коп. с кв.м

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 75, 56%, (от общего числа голосов собственников);  
«ПРОТИВ» - 0%, (от общего числа голосов собственников);  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% (от общего числа голосов собственников).

**СЛУШАЛИ:**

Савина В.Г. собственника кв. №68.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:  
Оригиналы протокола и решений собрания в Государственную Жилищную Инспекцию «ГЖИ» г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43.

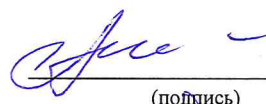
Копия протокола общего собрания – Савин В.Г. – председатель МКД Дегтярева 43а собственник кв. № 68.

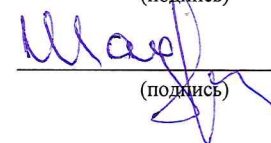
Копия протокола общего собрания и его приложений, решений – ООО «Комфорт» г. Челябинск, ул. Социалистическая, д.6, оф.2

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
Савин В.Г.  
(подпись) 15.05.2018

  
Шадрова К.Д.  
(подпись)

15.05.2018