

Протокол № 7а-1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Челябинск, ул. Комаровского, д. 7а

г. Челябинск

«27» мая 2019 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «25» апреля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование
19.00 часов «27» мая 2019 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Челябинск, ул.
Комаровского, д. 7 «А», кв. 56.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование г.
Челябинск, ул. Комаровского, д. 7 «А», кв. 56.

**Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме:** Шульмейстер Светлана Анатольевна – собственник кв. 56 ул.
Комаровского, д. 7 «А», г. Челябинск.

Общая площадь многоквартирного дома: 3 836, 80 кв.м., 1 кв.м. = 1 голосу

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 843, 6
голоса, что составляет 74, 12 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.
2. О проведении дополнительных выборов в совет МКД по ул. Комаровского, д. 7 «А».
3. Об утверждении уполномоченного лица, с его правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2019 г.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

1. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 56 – Шульмейстер С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,45% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 4, 55% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Шульмейстер Светлану Анатольевну - собственника кв. № 56, секретарем собрания Абдуллину Ирину Муртазовну- собственника кв. № 8.

Наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

2. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 56 – Шульмейстер С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,45% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 4, 55% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома по ул. Комаровского, д. 7 «А»:

1) Белихов Д.В., собственник кв. №2; 2) Абдуллина И.М., собственник кв. №8; 3) Рудакова Т.А., собственник кв. №33; 4) Ульянова М.И., собственник кв. №39; 5) Тарасенко М.В., собственник кв. №46; 6) Шульмейстер С.А., собственник кв. №56; 7) Ермолина А.П., собственник кв. №57.

Председатель Совета МКД – Шульмейстер С.А., собственник кв. №56.

Секретарь Совета МКД – Абдуллина И.М., собственник кв. №8.

Внесены в список голосования за членов Совета МКД ошибочно:

1) Родионов В.И.; 2) Орлов В.Н., подлежат исключению.

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

3. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 56 – Шульмейстер С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 93,78% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 4, 55% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1, 67% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом – Орлова В.Н. собственника кв. № 56, с правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать договор.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

4. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 56 – Шульмейстер С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 91,58% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 5, 65 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2, 77% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план текущего ремонта ООО УК «НАВЕЛА» на 2019 г., а именно: 1. Произвести комплексный ремонт подъезда 1 и 4 (замена окон, дверей и т.д.); 2. Произвести восстановительные работы вентиляционной системы с 1-4 подъезды; 3. Иные виды работ.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

5. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 56 – Шульмейстер С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 93,78% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 4, 55% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1, 67% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:

1. **Оригиналы протокола и решений собрания** в Государственную Жилищную Инспекцию «ГЖИ» г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43.

2. **Копия протокола общего собрания** – Шульмейстер С.А. – председатель собрания МКД ул. Комаровского, д. 7а, собственник кв.№ 56.

3. **Копия протокола общего собрания и его приложений, решений** – ООО УК «НАВЕЛА» г. Челябинск, ул. Социалистическая, д.6, оф.2.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников /расчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 л.

2. Сообщение (уведомление) о проведении ОСС помещений – на 1 л.

3. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС – на 1 л.

4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве 64 шт.

5. Акт – на 1 л.

6. Уведомление об итогах голосования – на 1 л.

7. Акт о размещении уведомления – на 1 л.

Председатель общего собрания  /С.А. Шульмейстер

(подпись)

Секретарь общего собрания  / И.М. Абдуллина

(подпись)