

Договор

г. Челябинск

«01» февраля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Навроцкой Елены Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «М-техника», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Милютина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику часть общего имущества дома, расположенного по адресу: **г. Челябинск, пр. Победы, д. 292 «А»**, для размещения одного баннера (далее - объект) размером 6,7 * 1,3 м.

1.2. Заказчик изготавливает и размещает объекты на стене дома за свой счет.

2. Обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется предоставлять Заказчику доступ к общему имуществу многоквартирного дома в целях монтажа, эксплуатации и обслуживания объекта.

2.2. Все работы Заказчик обязуется производить при соблюдении всех требований пожарной и иной безопасности.

2.3. В случае повреждения Заказчиком общего имущества дома Заказчик обязуется за свой счет устранить возникшие повреждения в месячный срок. Ответственность за сохранность объекта возлагается на Заказчика.

3. Цена договора.

3.1. Цена является договорной и составляет **1121 (одна тысяча сто двадцать один) рубль 25 коп. в месяц, НДС не предусмотрен.**

3.2. Оплата производится авансовым платежом до 5 числа каждого месяца, предшествующего расчетному на основании подписанных актов выполненных работ по выставленным Исполнителем счетам.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по оплате, Заказчику начисляется 0,2 % за каждый день просрочки.

3.4. Исполнитель обязуется передавать Заказчику акты выполненных работ и счет на оплату 1-ого числа месяца следующего за расчетным. Доставка счетов осуществляется Исполнителем по адресу: 454138, г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а, 2 этаж, оф. 13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязанностей по предоставлению документов, Исполнителю начисляется 0,2% от цены договора за каждый день просрочки.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Разрешение споров.

5.1. Все споры, возникающие из условий настоящего договора, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, в Арбитражном суде Челябинской области.

6. Прочие условия.

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до **31.01.2018 г.** При отсутствии не менее, чем за 30 дней, заявления одной из сторон о прекращении настоящего договора, по окончании срока его действия, договор считается