

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Мира, д. 51, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск

«24» апреля 2017 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного общего собрания: «12» апреля 2017 года в 18 часов 00 мин. (дворовая территория)

Дата начала приема решений – «12» апреля 2017 года.

Окончания приема решений – «23» апреля 2017 года.

Решения передавались по адресу: г. Челябинск, ул. Мира, д. 51, кв. 21

Инициатор общего собрания:

Собственник Кузнецова Галина Ильинична, кв. № 21 по адресу г. Челябинск, ул. Мира, д. 51.

Документ, удостоверяющий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права серия 74АА № 067089 от 10.03.2005 г.

Председательствующий на внеочередном общем собрании: Тункина Любовь Васильевна - собственник кв. № 16.

Секретарь общего внеочередного собрания: Кузнецова Галина Ильинична - собственник кв. № 21.

Лица, проводившие подсчет голосов: Тункина Л.В., Кузнецова Г.И.

Общая площадь многоквартирного дома: 901 кв. м. 1 кв. м. = 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 728,76 кв. м. (голосов), что составляет 80,88 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1). Кворум имеется. Общее внеочередное собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.
2. О проведении работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.
3. Сроки проведения работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.
5. О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.
6. О выборе источника финансирования работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.
7. Об утверждении уполномоченного лица, с его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**По первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Тункину Л.В. о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» выбор председателем собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тункину Л.В. - собственника кв. № 16, секретарем собрания Кузнецову Г.И.-собственника кв. № 21 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 728,76 кв. м. (голосов), что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тункину Л.В. - собственника кв. № 16, секретарем собрания Кузнецову Г.И.-собственника кв. № 21 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Тункину Л.В. о проведении работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» проведения работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 728,76 кв. м. (голосов), что составляет 80,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Произвести работы по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Тункину Л.В. о сроках проведения работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме до «01» июля 2017 г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 728,76 кв. м. (голосов), что составляет 80,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме до «01» июля 2017 г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Тункину Л.В. об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» утверждение сметной стоимости в размере 165 747 руб. 00 коп. работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 692,66 кв. м. (голосов), что составляет 76,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,10 кв. м. (голосов) что составляет 4,01 %.

**РЕШИЛИ:** Утвердить сметную стоимость в размере 165 747 руб. 00 коп. работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Тункину Л.В. о выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» выбор ООО «Комфорт» подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 728,76 кв. м. (голосов), что составляет 80,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Выбрать ООО «Комфорт» подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Тункину Л.В. о выборе источника финансирования работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» выбор источника финансирования работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме, за счет дополнительных взносов всех собственников помещений в размере 183 руб. 95 коп. с 1 кв.м. общей площади принадлежащей собственнику, с начислением и перечислением денежных средств на расчетный счет подрядной организации.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 692,66 кв. м. (голосов), что составляет 76,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 36,10 кв. м. голосов, что составляет 4,01 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Выбрать источником финансирования работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме, за счет дополнительных взносов всех собственников помещений в размере 183 руб. 95 коп. с 1 кв.м. общей площади принадлежащей собственнику, с начислением и перечислением денежных средств на расчетный счет подрядной организации.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По seventhому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Тункину Л.В. Об утверждении уполномоченного лица, с его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» утверждения уполномоченных лиц, с их правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты Тункина Любовь Васильевна - собственник кв. № 16.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 728,76 кв. м. (голосов), что составляет 80,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Утвердить уполномоченных лиц, с их правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты Тункина Любовь Васильевна - собственник кв. № 16.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По восьмому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Тункину Л.В. об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» утверждения местом хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. протокола общего собрания и его приложений, решения - Тункина Любовь Васильевна - собственник кв. № 16

2 экз. протокола общего собрания и его приложений - ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф.2

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 728,76 кв. м. (голосов), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. протокола общего собрания и его приложений, решения - Тункина Любовь Васильевна - собственник кв. № 16

2 экз. протокола общего собрания и его приложений - ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф.2

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания Тункина Л.В. Тункина Л.В.

Секретарь общего собрания Кузнецова Г.И. Кузнецова Г.И.

