

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала 9, проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«23» декабря 2014 г.

Инициаторы собрания: собственник кв. № 36 Коряжкин М. С.,

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3 239,5 кв.м

Общее количество голосов собственника – 100 %.

Приняли участие в собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 65,92 % голосов от общего числа голосов собственников

Кворум имеется, общее собрание правомочно

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания
2. Выбор способа управления домом. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией
4. Утверждение размера платы за жилое помещение.
5. Утверждение порядка оплаты потребленных коммунальных услуг.
6. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.
7. Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Решение общего собрания:

Вопрос № 1. Избрать председателем общего собрания Коряжкина Михаила Сергеевича – собственника кв. 36 секретарем общего собрания Малькову Людмилу Анатольевну – собственника кв. 22

За - 100 % голосов;

Против- 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
Выбрать управляющей организацией – ООО «Комфорт».

За - 100 % голосов;

Против- 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 3. Утвердить условия договора управления. Каждому собственнику помещений заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Комфорт».

За - 100 % голосов;

Против- 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Красного Урала в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при их изменении (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания).

За - 100 % голосов;

Против- 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 5. Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления договорные отношения собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями (плату за потребленные коммунальные услуги, включая коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, вносить ресурсоснабжающим организациям).

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 6. Уведомлять собственников о проведении собраний путем размещения сообщения о проведении собрания, решениях принятых общим собранием путем размещения копий протоколов общего собрания подписанных в установленном порядке, на лестничных клетках 1 этажа подъездов, на досках объявлений (Информационных стендах). Хранение решений собственников, протоколов общего собрания собственников поручить управляющей организации ООО «Комфорт».

За - 100 % голосов;

Против- 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

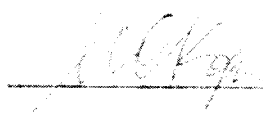
Вопрос № 7. Поручить председателю и секретарю собрания провести подсчет голосов собственников помещений принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания


За - 100 % голосов;

Против- 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Председатель собрания:  М. С. Коряжкин

Секретарь собрания:  Л. А. Малькова