

Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Мира, д. 57, проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«27» августа 2014 г.

Инициаторы собрания: собственник кв. № Шулаева О. В.,

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 895,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников 100 %.

Приняли участие в собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 55,80 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 57 по ул. Мира. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 57 по ул. Мира. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией.
4. Утверждение перечня работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирным домом.
6. Выбор совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении собраний, о месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников, уведомление собственников о принятых решениях на собрании.
8. Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Решение общего собрания:**

**Вопрос № 1.** Избрать председателем общего собрания Шулаеву Ольгу Васильевну секретарем общего собрания Суханову Марию Григорьевну.

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

**Вопрос № 2.** Выбрать непосредственный способ управления общим имуществом многоквартирного дома № 57 по ул. Мира. Выбрать в качестве управляющей организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, уполномоченного лица от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам управления, содержания, обслуживания и ремонта общего имущества дома № 57 по ул. Мира выбрать ООО «Комфорт» (ОГРН 113746008641).

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

**Вопрос № 3.** Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Комфорт» (утверждение собственником помещения договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома является его акцептом).

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

**Вопрос № 4.** Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 57 по ул. Мира.

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

**Вопрос № 5.** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 57 по ул. Мира в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленно<sup>го</sup> Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при их изменении (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания).

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

**Вопрос № 6.** Избрать членами совета многоквартирного дома: Шулаеву Ольгу Васильевну (кв. 6) Суханову Марию Григорьевну (кв. 13),

Избрать Председателем совета многоквартирного дома: Шулаеву Ольгу Васильевну.

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

**Вопрос № 7.** Собственников помещений уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим путем размещения Сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Хранение протоколов общих собраний, решений собственников поручить управляющей организации - ООО «Комфорт».

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

**Вопрос № 8.** Поручить председателю и секретарю собрания совместно с инициатором собрания провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

*Подсчет голосов указан в Приложении № 1 к протоколу от 27.08.2014 г.*

Инициаторы собрания: \_\_\_\_\_ О. В. Шулаева

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ О. В. Шулаева

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ М. Г. Суханова