

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Вишнегорская, д. 16, проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«20» октября 2014 г.

Инициаторы собрания: собственник кв. № 6 А. И. Нелюбов,
Общая площадь помещений многоквартирного дома – 673,8 кв.м.
Общее количество голосов собственников 100 %.

Приняли участие в собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 66,50 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 16 по ул. Вишнегорская. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Вишнегорская. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией.
4. Утверждение перечня работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирным домом.
6. Выбор совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении собраний, о месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников, уведомление собственников о принятых решениях на собрании.
8. Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Решение общего собрания:

Вопрос № 1. Избрать председателем общего собрания А. И. Нелюбова
секретарем общего собрания Г. Н. Саитгалину.

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

Вопрос № 2. Выбрать непосредственный способ управления общим имуществом многоквартирного дома № 16 по ул. Вишнегорская. Выбрать в качестве управляющей организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, уполномоченного лица от имени собственников помещений в отношении с третьими лицами по вопросам управления, содержания, обслуживания и ремонта общего имущества дома № 16 по ул. Вишнегорская выбрать ООО «Комфорт» (ОГРН 1137460008641).

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

Вопрос № 3. Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Комфорт» (утверждение собственником помещения договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома является его акцептом).

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

Вопрос № 4. Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Вишнегорская.

За - 62,87 % голосов;

Против - 8,22 % голосов;

Воздержался - 24,77 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

Вопрос № 5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Вишнегорская в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного

Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при их изменении (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания).

За - 62,87 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 37,13 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 6. Избрать членами совета многоквартирного дома: Миронова Г. А. (кв.7)
Канашеву Ю. В. (кв. 5).

Избрать Председателем совета многоквартирного дома: Нелюбова А. И.

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 7. Собственников помещений уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим путем размещения Сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.
Хранение протоколов общих собраний, решений собственников поручить управляющей организации - ООО «Комфорт».

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 8. Поручить председателю и секретарю собрания совместно с инициатором собрания провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Подсчет голосов указан в Приложении к протоколу от 20.10.2014 г.

Инициатор собрания:  А. И. Нелюбов

Председатель собрания:  А. И. Нелюбов

Секретарь собрания:  Г. Н. Саитгалина