

**Протокол от 25 сентября 2014 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а, проведенного в заочной форме**

Инициатор собрания: Пономарев Дмитрий Юрьевич

Собственник кв. № 33; Свидетельство о праве собственности 74 АД 478323

Дата начала - окончания приема решений: 5 сентября – 19 сентября 2014 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 5584,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 4090,90 кв. м. (голосов), что составляет 73,25 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор способа управления домом. Выбор управляющей организации.
2. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией.
3. Утверждение размера платы за жилое помещение.
4. Утверждение порядка оплаты потребленных коммунальных услуг.
5. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.
6. Делегировать управляющей организации – ООО «Комфорт» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества (размещение рекламного материала, слаботочных сетей, оборудования и т. д.)

Решение общего собрания:

Вопрос № 1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией – ООО «Комфорт».

За – 95,59 %

Против – 0%

Воздержался – 4,41 %

Итог голосования: **решение принято**

Вопрос № 2. Утвердить условия договора управления. Каждому собственнику помещений заключить договор с управляющей организацией ООО «Комфорт».

За – 93,13 %

Против – 2,34 %

Воздержался – 3,68 %

Итог голосования: **решение принято**

Вопрос № 3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 292-А по проспекту Победы в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и системой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при их изменении (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решение общего собрания).

За – 95,59 %

Против – 0%

Воздержался – 4,41 %

Итог голосования: **решение принято**

Вопрос № 4. Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления договорные отношения собственников помещения многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями (плату за потребленные коммунальные услуги, включая коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, вносить ресурсоснабжающим организациям).

За – 95,59 %

Против – 0%

Воздержался – 4,41 %

Итог голосования: **решение принято**

Вопрос № 5. Уведомлять собственников о проведении собраний путем размещения сообщения о проведении собрания, решениях принятых общим собранием собственников путем размещения копий протоколов общего собрания, подписанных в установленном порядке, на лестничных клетках 1 этажа подъездов, на досках объявлений (информационных стендах). Хранение решений собственников, протоколов общего собрания собственников поручить управляющей организации ООО «Комфорт».

За – 93,02 %

Против – 0%

Воздержался – 6,98 %

Итог голосования: **решение принято**

Вопрос № 6. Делегировать управляющей организации – ООО «Комфорт» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества (размещение рекламного материала, слаботочных сетей, оборудования и т. д.)

За – 71,00 %

Против – 0%

Воздержался – 2,25 %

Итог голосования: **решение принято**

Инициатор собрания: _____ Пономарев Д.Ю.

