

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 5, проведенного в очно-заочной форме

г. Челябинск

«17» октября 2016 г.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного общего собрания: «08» сентября 2016 года в 19:00 (дворовая территория)

Дата окончания приема решений – 15 октября 2016 года.

Решения передавались по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 5, кв. 4

Инициатор общего собрания: собственник кв. 4 Зайцева Нина Терентьевна,

Договор безвозмездной передачи № 4080 от 26.07.1992 г.

Председательствующий на общем собрании: Зайцева Нина Терентьевна.

Секретарь общего собрания: Павлова Нина Михайловна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Зайцева Нина Терентьевна, Павлова Нина Михайловна.

Общая площадь многоквартирного дома: 3183,9 кв. м. 1 кв. м. = 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2498,56 кв. м. (голосов), что составляет 78,5 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Утверждение перечня услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
6. Определение владельца специального счета для фонда капитального ремонта.
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт счет для накопления фонда капитального ремонта.
8. Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Зайцеву Нину Терентьевну о выборе председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор председателем собрания Зайцеву Нину Терентьевну кв. № 4, секретарем собрания Павлову Нину Михайловну кв. № 21.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2468,66 кв. м. (голосов), что составляет 98,8 %.
«ПРОТИВ» - 29,9 кв. м. голосов, что составляет 1,2 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания Зайцеву Нину Терентьевну - собственника кв. 4, секретарем внеочередного общего собрания Павлову Нину Михайловну - собственника кв. 21 .

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Зайцеву Нину Терентьевну о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор способа формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2343,73 кв. м. (голосов), что составляет 73,6 %.
«ПРОТИВ» - 41,2 кв. м. голосов, что составляет 1,29 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,63 кв. м. (голосов) что составляет 3,57 %.

РЕШИЛИ: Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Зайцеву Нину Терентьевну об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Учитывая требования постановления правительства Челябинской области от 30.08.2013 года № 271-П, проголосовать «ЗА» установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2016 год -6,7 рублей.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2254,96 кв. м. (голосов), что составляет 70,8 %.
«ПРОТИВ» - 169,9 кв. м. голосов, что составляет 5,34 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,7 кв. м. (голосов) что составляет 2,31 %.

РЕШИЛИ: Учитывая требования постановления правительства Челябинской области от 30.08.2013 года № 271-П, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2016 год -6,7 рублей.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Зайцеву Нину Терентьевну об утверждении перечня работ (услуг).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение перечня услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши, в том числе и переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4) утепление и ремонт фасада;

5) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);

б) ремонт фундамента многоквартирного дома

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2362,91 кв. м. (голосов), что составляет 74,2 %.
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,65 кв. м. (голосов) что составляет 4,26 %.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши, в том числе и переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) утепление и ремонт фасада;

5) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);

б) ремонт фундамента многоквартирного дома

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Зайцеву Нину Терентьевну об определении сроков проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» сроки проведения капитального ремонта общего имущества, определяемые исходя из сроков службы общего имущества, установленных нормативной и технической документацией, утверждать по предложению собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д.5

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2498,56 кв. м. (голосов), что составляет 78,5 %.
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества, определяемые исходя из сроков службы общего имущества, установленных нормативной и технической документацией, утверждать по предложению собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 5.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Зайцеву Нину Терентьевну об определении владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта ООО «Комфорт» ОГРН 10974500000834.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2483,71 кв. м. (голосов), что составляет 78 %.
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,85 кв. м. (голосов) что составляет 0,47 %.

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта ООО «Комфорт» ОГРН 10974500000834.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Зайцеву Нину Терентьевну об определении в качестве кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (Челябинский филиал).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор в качестве кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта выбрать Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (Челябинский филиал).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2499,46 кв. м. (голосов), что составляет 78,5 %.
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (Челябинский филиал).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Зайцеву Нину Терентьевну о поручении председателю и секретарю внеочередного собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 5, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» поручение председателю и секретарю внеочередного собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 5, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2499,46 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Поручить председателю и секретарю внеочередного собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 5, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания: _____ *Зайцева* _____ **Н.Т. Зайцева**

Секретарь собрания: _____ *Павлова* _____ **Н.М. Павлова**