

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по
адресу: г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 20, проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«29» декабря 2016 г.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного общего собрания: «21» декабря 2016 года в 18 часов 00 мин. (дворовая территория)

Дата начала приема решений – «21» декабря 2016 года.

Окончания приема решений – «28» декабря 2016 года.

Решения передавались по адресу: г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 20, кв. 3

Инициатор внеочередного общего собрания: собственник кв. № 3 - П. Н. Гусев

Председательствующий на общем собрании: Немыкина Юлия Сергеевна - собственник кв. № 14.

Секретарь общего собрания: Гусев Павел Николаевич - собственник кв. № 3.

Лица, проводившие подсчет голосов: Немыкина Ю.С., Гусев П.Н.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 577,4 кв.м., 1 кв. м. = 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 390,93 кв. м. (голосов), что составляет 67,71 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.
2. О замене вида проведения работ по капитальному ремонту фасада, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на 2017 г.
3. О замене материалов при выполнении работ по капитальному ремонту крыши на многоквартирном доме.
4. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту (ТС) на 2017 г.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Решение общего собрания:

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Немыкину Ю.С. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор председателем собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) Немыкину Ю.С. - собственника кв. № 14, секретарем собрания Гусева П.Н. - собственника кв. № 3, с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 390,93 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Немыкину Ю.С. - собственника кв. № 14, секретарем внеочередного общего собрания Гусева П.Н. - собственника кв. № 3, с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Немыкину Ю.С. О замене вида проведения работ по капитальному ремонту фасада, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» замену вида проведения работ по капитальному ремонту фасада, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на 2017 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 390,93 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Заменить вид проведения работ по капитальному ремонту фасада, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме и перенести срок проведения работ по капитальному ремонту крыши на 2017 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Немыкину Ю.С. О замене материалов при выполнении работ по капитальному ремонту крыши на многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Замену материала при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома с шифера на профнастил.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 390,93 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Заменить материал при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома с шифера на профнастил.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Немыкину Ю.С. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту (ТС) на 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме и перенести срок проведения работ по капитальному ремонту (ТС) на 2017 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 390,93 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Произвести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме и перенести срок проведения работ по капитальному ремонту (ТС) на 2017 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Немыкину Ю.С. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – у инициатора собрания Гусева П.Н. - собственник кв. № 3).

2 экз. – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

3 экз. – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф. 2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 390,93 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – у инициатора собрания Гусева П.Н. - собственник кв. № 3).

2 экз. – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

3 экз. – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф. 2.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Инициатор внеочередного общего собрания собственник кв. № 3: _____ П. Н. Гусев

Председатель внеочередного общего собрания собственник кв. № 14: _____ Ю.С. Немыкина

Секретарь внеочередного общего собрания собственник кв. № 3: _____ П. Н. Гусев

Приложение к протоколу общего собрания собственников от 29.12.2016 г.

Подсчет количества голосов по вопросам повестки дня на собрании собственников (кв. 5, литера А, этаж 4, 20)

№ п/п	S	Доля	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос	
			За	Пр	За	Пр	За	Пр	За	Пр	За	Пр
1	28,7	28,7	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
2	35,1	35,1	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
3	34	34	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
4	42,5	21,25	21,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	29	21,25	21,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	35,1	5,02	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
7	34,3	30,08	30,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	43,9	34,3	34,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	28,7	21,95	21,95	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	50,9	28,7	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
11	34,6	25,45	25,45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	34,2	34,6	34,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	28,5	34,2	34,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	49,4	28,5	28,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	34,2	49,4	49,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	34,3	8,55	8,55	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	577,4	577,4	390,93	0,00	0,00	390,93	0,00	0,00	390,93	0,00	390,93	0,00

Итого проголосовавших по дому 577,4
 кв. м.
 Принято участие в голосовании 67,71 % вострум имеется собрание правомочно
 390,93 кв. м., что составляет

Проголосовали по 1-му вопросу:
 390,93 кв. м., "ЗА" что составляет 100,00 % решение принято
 0,00 кв. м., "ПРОТИВ", что составляет 0,00 %
 0,00 кв. м., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ", что составляет 0,00 %

Проголосовали по 2-му вопросу:
 390,93 кв. м., "ЗА" что составляет 100,00 % решение принято
 0,00 кв. м., "ПРОТИВ", что составляет 0,00 %
 0,00 кв. м., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ", что составляет 0,00 %

Проголосовали по 3-му вопросу:
 390,93 кв. м., "ЗА" что составляет 100,00 % решение принято
 0,00 кв. м., "ПРОТИВ", что составляет 0,00 %
 0,00 кв. м., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ", что составляет 0,00 %

Проголосовали по 4-му вопросу:
 390,93 кв. м., "ЗА" что составляет 100,00 % решение принято
 0,00 кв. м., "ПРОТИВ", что составляет 0,00 %
 0,00 кв. м., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ", что составляет 0,00 %

Проголосовали по 5-му вопросу:
 390,93 кв. м., "ЗА" что составляет 100,00 % решение принято
 0,00 кв. м., "ПРОТИВ", что составляет 0,00 %
 0,00 кв. м., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ", что составляет 0,00 %

Инициатор собрания
 собственник кв. 3 П. Н. Гусев
 Председатель собрания кв. 14 Ю. С. Немкина
 Секретарь собрания кв. 3 П. Н. Гусев