

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, пр. Победы, д. 292-а, проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«28» декабря 2016 г.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного общего собрания: «10» декабря 2016 года в 18:00 (дворовая территория)

Дата начала - окончания приема решений: 10 декабря - 26 декабря 2016 года.

Решения передавались по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а, кв. 40

Инициатор общего собрания:

Болховских Михаил Александрович, кв. № 40 по адресу г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а,
свидетельство о праве собственности серия 74 АЕ № 293535 от 19.12.2014 года.

Общая площадь многоквартирного дома: 5584,8 кв. м. 1 кв. м. = 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3987,9 кв. м. (голосов), что составляет 71,40 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Обеспечение доступа собственникам нежилых помещений в д. 292 по пр. Победы в г. Челябинске на закрытую территорию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 292А.
3. О возмещении убытков ООО «Комфорт», понесенных в связи с незаконным решением собственников помещений об установке ограждения территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 292А.
4. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Болховских Михаила Александровича о выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания, поручении им произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор председателем собрания Болховских Михаила Александровича кв. № 40, секретарем собрания Пономарева Дмитрия Юрьевича кв. № 33, наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписания общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3855,6 кв. м. (голосов), что составляет 96,68 %.
«ПРОТИВ» - 132,3 кв. м. голосов, что составляет 3,32 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания Болховских Михаил Александрович - собственника кв. 40, секретарем внеочередного общего собрания Пономарева Дмитрия Юрьевича - собственника кв. 33, поручить им провести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Болховских Михаила Александровича о предоставлении доступа собственникам нежилых помещений в д. 292 по пр. Победы в г. Челябинске на закрытую территорию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» поручение ООО «Комфорт» обеспечить доступ (просед и проход) собственникам нежилых помещений в д. 292 по пр. Победы в г. Челябинске на закрытую территорию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а, следующим путем:

1) с 8-00 до 17-00 в рабочие дни доступ обеспечивается диспетчером ООО «Комфорт» по телефонным звонкам от собственников нежилых помещений в д. 292 по пр. Победы в г. Челябинске и их представителей, поименованных в письмах, направляемых указанными собственниками в адрес ООО «Комфорт», с указанием номеров телефонов каждого представителя;

2) для обеспечения доступа собственникам нежилых помещений в д. 292 по пр. Победы в г. Челябинске в остальное время, каждому собственнику помещения выдается 1 ключ-брелок бесплатно, при необходимости дополнительные ключ-брелоки приобретаются за денежные средства.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3855,6 кв. м. (голосов), что составляет 96,68 %.
«ПРОТИВ» - 132,3 кв. м. голосов, что составляет 3,32 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Комфорт» обеспечить доступ (просед и проход) собственникам нежилых помещений в д. 292 по пр. Победы в г. Челябинске на закрытую территорию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а, следующим путем:

1) с 8-00 до 17-00 в рабочие дни доступ обеспечивается диспетчером ООО «Комфорт» по телефонным звонкам от собственников нежилых помещений в д. 292 по пр. Победы в г. Челябинске и их представителей, поименованных в письмах, направляемых указанными собственниками в адрес ООО «Комфорт», с указанием номеров телефонов каждого представителя;

2) для обеспечения доступа собственникам нежилых помещений в д. 292 по пр. Победы в г. Челябинске в остальное время, каждому собственнику помещения выдается 1 ключ-брелок бесплатно, при необходимости дополнительные ключ-брелоки приобретаются за денежные средства.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Болховских Михаила Александровича о судебных расходах ООО «Комфорт» в связи с рассмотрением дела по сносу забора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» возмещение понесенных убытков (судебные расходы) собственниками нежилых помещений многоквартирного дома № 292 по пр. Победы в г. Челябинске в размере 43000 руб. 00 коп. ООО «Комфорт» за счет денежных средств собственников помещений, уплачиваемых за содержание общего имущества многоквартирного дома № 292а по пр. Победы в г. Челябинске возмещает указанные убытки в полном объеме без дополнительно начисляемой платы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3855,6 кв. м. (голосов), что составляет 96,68 %.
«ПРОТИВ» - 132,3 кв. м. голосов, что составляет 3,32 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: В связи с понесенными убытками (судебные расходы) собственниками нежилых помещений многоквартирного дома № 292 по пр. Победы в г. Челябинске в размере 43000 руб. 00 коп. ООО «Комфорт» за счет денежных средств собственников помещений, уплачиваемых за содержание общего имущества многоквартирного дома № 292а по пр. Победы в г. Челябинске возмещает указанные убытки в полном объеме без дополнительно начисляемой платы.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу:

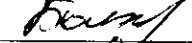
СЛУШАЛИ: Болховских Михаила Александровича о проводимых общих собраниях собственников помещений, подведении их итогов, хранения документов.

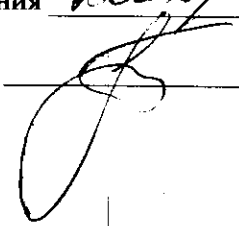
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» уведомление о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Хранение протоколов собраний и решений поручить инициатору собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3855,6 кв. м. (голосов), что составляет 96,68 %.
«ПРОТИВ» - 132,3 кв. м. голосов, что составляет 3,32 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Хранение протоколов собраний и решений поручить инициатору собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания  Болховских М.А.

Секретарь собрания  Пономарев Д. Ю.