

Протокол № 3

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Вишнегорская, д. 18, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск

«25» января 2017 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного общего собрания: «10» января 2017 года в 18 часов 00 мин. (дворовая территория)

Дата начала приема решений – «10» января 2017 года.

Окончания приема решений – «25» января 2017 года

Решения передавались по адресу: г. Челябинск, ул. Вишнегорская, д. 18, кв. 20

Инициатор общего собрания:

Собственник Дитман Г.М., кв. № 20 по адресу г. Челябинск, ул. Вишнегорская, д. 18.

Документ, удостоверяющий право собственности договор № 7800 безвозмездной передачи квартиры в совместную собственность граждан от 07.12.1995 г.

Председательствующий на общем собрании: Волкова Светлана Викторовна - собственник кв. № 19.

Секретарь общего собрания: Залуцкая Наталья Михайловна - собственник кв. № 14.

Лица, проводившие подсчет голосов: Волкова С.В., Залуцкая Н.М.

Общая площадь многоквартирного дома: 943,60 кв. м. 1 кв. м. = 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 491,11 кв. м. (голосов), что составляет 52,05 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем внеочередном собрании, подписать протокол общего внеочередного собрания.

2. Выборы членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

3. Выбор способа управления домом. Выбор обслуживающей организации.

4. Утверждение условий договора обслуживания. Заключение договора с обслуживающей организацией.

5. Утверждение размера платы за жилое помещение.

6. Утверждение порядка оплаты потребленных коммунальных услуг.

7. О делегировании обслуживающей организации полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.

8. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Волкову С.В. о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем внеочередном собрании, подписать протокол общего внеочередного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор председателем собрания собственников помещений в многоквартирном доме Волкову С.В. - собственника кв. № 19, секретарем собрания Залуцкую Н.М. - собственника кв. № 14 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем внеочередном собрании, подписать протокол общего внеочередного собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 491,11 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Волкову С.В. - собственника кв. 19, секретарем внеочередного общего собрания Залуцкую Н.М. - собственника кв. № 14 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем внеочередном собрании, подписать протокол общего внеочередного собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Волкову С.В. о выборе членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Избрание членами совета многоквартирного дома:

Волкову Светлану Викторовну – собственника кв. 19, Залуцкаю Наталью Михайловну - собственника кв. 14.

Председателем совета многоквартирного дома: Дитман Галину Михайловну – собственника кв. 20.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 491,11 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Избрать членами совета многоквартирного дома:

Волкову Светлану Викторовну – собственника кв. 19, Залуцкаю Наталью Михайловну - собственника кв. 14.

Председателем совета многоквартирного дома: Дитман Галину Михайловну – собственника кв. 20.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Волкову С.В. о выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление. Выбрать обслуживающей организацией – ООО «Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление. Выбрать обслуживающей организацией – ООО «Комфорт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 491,11 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление. Выбрать обслуживающей организацией – ООО «Комфорт».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Волкову С.В. об утверждении условий договора обслуживания. Наделить от имени собственников полномочиями на право подписания договора обслуживания с организацией ООО «Комфорт» Председателя многоквартирного дома Дитман Галину Михайловну – собственника кв. 20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждения условий договора обслуживания. Наделить от имени собственников полномочиями на право подписания договора обслуживания с организацией ООО «Комфорт» Председателя многоквартирного дома Дитман Галину Михайловну – собственника кв. 20.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 491,11 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора обслуживания. Наделить от имени собственников полномочиями на право подписания договора обслуживания с организацией ООО «Комфорт» Председателя многоквартирного дома Дитман Галину Михайловну – собственника кв. 20.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Волкову С.В. об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Вишнегорская в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Вишнегорская в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 459,71 кв. м. (голосов), что составляет 93,61 %.

«ПРОТИВ» - 31,40 кв. м. голосов, что составляет 6,39 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Вишнегорская в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного

Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Волкову С.В. о сохранении действовавших до принятия решения об изменении способа управления договорные отношения собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями (плату за потреблённые коммунальные услуги, включая коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, вносить ресурсоснабжающим организациям).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» сохранение действовавших до принятия решения об изменении способа управления договорные отношения собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями (плату за потреблённые коммунальные услуги, включая коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, вносить ресурсоснабжающим организациям).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 491,11 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления договорные отношения собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями (плату за потреблённые коммунальные услуги, включая коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, вносить ресурсоснабжающим организациям).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Волкову С.В. о делегировании обслуживающей организации – ООО «Комфорт» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение реклам; заключение возмездных договоров с провайдерами, оказывающими услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет и кабельного телевидения).

Поручить обслуживающей организации ООО «Комфорт» направлять средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, на основании решения общего собрания на оплату дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и при ликвидации аварий, возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных услуг, убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, кратковременной компенсации затрат при несвоевременной оплате собственниками жилищных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» делегирования обслуживающей организации – ООО «Комфорт» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение реклам; заключение возмездных договоров с провайдерами, оказывающими услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет и кабельного телевидения).

Поручить обслуживающей организации ООО «Комфорт» направлять средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, на основании решения общего собрания на оплату дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и при ликвидации аварий, возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных услуг, убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, кратковременной компенсации затрат при несвоевременной оплате собственниками жилищных услуг.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 491,11 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Делегировать обслуживающей организации – ООО «Комфорт» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение реклам; заключение возмездных договоров с провайдерами, оказывающими услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет и кабельного телевидения).

Поручить обслуживающей организации ООО «Комфорт» направлять средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, на основании решения общего собрания на оплату дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и при ликвидации аварий, возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных услуг, убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, кратковременной компенсации затрат при несвоевременной оплате собственниками жилищных услуг.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Волкову С.В. Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Вишнегорская, д. 18, уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Хранение протоколов собраний и решений поручить обслуживающей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Вишнегорская, д. 18, уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Хранение протоколов собраний и решений поручить обслуживающей организации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 491,11 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Вишнегорская, д. 18, уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Хранение протоколов собраний и решений поручить обслуживающей организации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Волкову С.В. об утверждении местом хранения решений, протокола общего внеочередного собрания и его приложений:

1 экз. протокола общего собрания и его приложений, решения - Дитман Г. М. – собственник кв. 20.

2 экз. протокола общего собрания и его приложений – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф.2

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение местом хранения решений, протокола общего внеочередного собрания и его приложений:

1 экз. протокола общего собрания и его приложений, решения - Дитман Г. М. – собственник кв. 20.

2 экз. протокола общего собрания и его приложений – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф.2

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 491,11 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

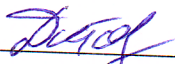
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.


РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения решений, протокола общего внеочередного собрания и его приложений:

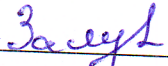
1 экз. протокола общего собрания и его приложений, решения - Дитман Г. М. – собственник кв. 20.

2 экз. протокола общего собрания и его приложений – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф.2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания:  Дитман Г.М.

Председатель общего собрания  Волкова С.В.

Секретарь общего собрания  Залуцкая Н.М.