

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а, проведенного в очно - заочной форме

г. Челябинск

«16» октября 2015 г.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного общего собрания: «08» сентября 2015 г. в 18 часов 30 мин. (дворовая территория)

Дата окончания приема решений – «15» октября 2015 года.

Решения передавались по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а, кв. № 40.

Инициатор внеочередного общего собрания:

Собственник Болховских Михаил Александрович, кв. № 40 по адресу г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а.

свидетельство о праве собственности серия 74АЕ № 293535 от 19.12.2014 г.

Председательствующий на общем собрании: Болховских Михаил Александрович.

Секретарь общего собрания: Пономарев Дмитрий Юрьевич.

Лица, проводившие подсчет голосов: Болховских Михаил Александрович, Пономарев Дмитрий Юрьевич.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 5584,80 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3372,10 кв. м. (голосов), что составляет 60,77 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1). Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома № 292 «А» по пр. Победы г. Челябинска.
3. Выбор способа управления домом. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение.
6. Утверждение порядка оплаты потреблённых коммунальных услуг.
7. О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договора о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и т.д.)
8. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.
9. Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Решение общего собрания:

Вопрос № 1.

Избрать председателем внеочередного общего собрания Болховских М.А. - собственника кв. № 40, секретарем внеочередного общего собрания Пономарева Д.Ю. - собственника кв. № 33.

Вопрос № 2.

Избрать председателем совета многоквартирного дома № 292 «А» по пр. Победы г. Челябинска: Болховских М.А. - собственника кв. № 40, избрать членами совета многоквартирного дома № 292 «А» по пр. Победы г. Челябинска: Пономарева Д.Ю. - собственника кв. № 33, Шаталова В.О. - собственника нежилого помещения № 14.

Вопрос № 3.

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 292 «А» по пр. Победы г. Челябинска – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией – ООО «Комфорт» (ОГРН 1137460008641).

Вопрос № 4.

Утвердить условия договора управления. Каждому собственнику помещений заключить договор управления с

управляющей организацией ООО «Комфорт».

Вопрос № 5.

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 292 «А», расположенного по пр. Победы г. Челябинска, в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утверждёнными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчёту при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решения общего собрания), а также индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке.

Вопрос № 6.

Сохранить действовавшие до принятия решения договорные отношения собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями (плату за потреблённые коммунальные услуги, включая коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, вносить ресурсоснабжающим организациям).

Вопрос № 7.

Делегировать управляющей организации полномочий по заключению договора о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и т.д.)

Вопрос № 8.

Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях путём размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (сообщение вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже). Управляющая организация ООО «Комфорт» уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников не менее чем за десять дней до даты его проведения. Хранение протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 292 «А», расположенного по пр. Победы г. Челябинска, поручить управляющей организации ООО «Комфорт».

Вопрос № 9.

Поручить председателю и секретарю внеочередного собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома № 292 «А», расположенного по пр. Победы, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

Итоги голосования:

Вопрос № 1.

ЗА – 97 % голосов
Решение принято.

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 %

Вопрос № 2.

ЗА – 97 % голосов
Решение принято.

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 %

Вопрос № 3.

ЗА – 100 % голосов
Решение принято.

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Вопрос № 4.

ЗА – 94,42 % голосов
Решение принято.

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,58 %

Вопрос № 5.

ЗА – 85,67 % голосов
Решение принято.

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,33 %

Вопрос № 6.

ЗА – 100 % голосов
Решение принято.

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Вопрос № 7.

ЗА – 60,77% голосов
Решение не принято.

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Вопрос № 8.

ЗА – 97% голосов
Решение принято.

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 %

Вопрос № 9.

ЗА – 94,02 % голосов
Решение принято.

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,98 %

Председатель общего собрания  / Болховских М.А./

Секретарь общего собрания  / Пономарев Д.Ю./