

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Мира, д. 41 проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск

«16» февраля 2017 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного общего собрания: «10» февраля 2017 года в 18 часов 00 мин. (дворовая территория)

Дата окончания приема решений – «15» февраля 2017 года.

Решения передавались по адресу: г. Челябинск, ул. Мира, д. 41, кв. 17

Инициатор внеочередного общего собрания:

Собственник Мокшин Сергей Алексеевич, кв. № 7 по адресу г. Челябинск, ул. Мира, д. 41, свидетельство о праве собственности серия 74АД № 575871 от 06.08.2013 г.

Председательствующий на общем собрании: Степченко Зоя Михайловна.

Секретарь общего собрания: Мокшин Сергей Алексеевич.

Лица, проводившие подсчет голосов: Степченко Зоя Михайловна, Мокшин Сергей Алексеевич.

Общая площадь многоквартирного дома: 876,10 кв. м. 1 кв. м. = 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 586,82 кв. м. (голосов), что составляет 66,98 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

2. Проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту (ТС) на 2017 г.

3. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

### **По первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Степченко З.М., о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» выбор председателем собрания Степченко З.М. - собственника кв. № 17, секретарем собрания Мокшина С.А. - собственника кв. № 7 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 586,82 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) - Степченко З.М. - собственника кв. № 17, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) - Мокшина С.А. - собственника кв. № 7 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Степченко З.М., о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту (ТС) на 2017 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, с заменой на 2-х трубную систему теплоснабжения и перенести срок проведения работ по капитальному ремонту (ТС) на 2017 г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 586,82 кв. м. (голосов), что составляет 66,98 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, с заменой на 2-х трубную систему теплоснабжения и перенести срок проведения работ по капитальному ремонту (ТС) на 2017 г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Степченко З.М., об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений: 1 экз. – у председателя собрания Степченко З.М., - собственника кв. № 17.

2 экз. – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

3 экз. – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф. 2.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 586,82 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:


1 экз. – у председателя собрания Степченко З.М., - собственника кв. № 17.

2 экз. – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

3 экз. – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф. 2.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель собрания  \_\_\_\_\_ Степченко З.М.

Секретарь собрания  \_\_\_\_\_ Мокшин С.А.

Приложение к протоколу № 1 общего внеочередного собрания собственников от 16.02.2017 г.  
Подсчет количества голосов по вопросам повестки дня на собрании собственников (ул. Мира д. 41)

№ кв-ры	S	Доля	Кворум	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос		
				За	ПР	ВЗД	За	ПР	ВЗД	За	ПР	ВЗД
1	51,3	51,3	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
2	35,5	35,5	35,5	35,5	0	0	35,5	0	0	35,5	0	0
3	58,3	58,3	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
4	58,3	58,3	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
5	34,7	34,7	34,7	34,7	0	0	34,7	0	0	34,7	0	0
6	54,6	37,13	37,13	37,13	0	0	37,13	0	0	37,13	0	0
7	51,5	17,47	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
8	35,5	51,5	51,5	51,5	0	0	51,5	0	0	51,5	0	0
9	58,7	35,5	35,5	35,5	0	0	35,5	0	0	35,5	0	0
		29,35	29,35	29,35	0	0	29,35	0	0	29,35	0	0
		29,35	29,35	29,35	0	0	29,35	0	0	29,35	0	0
10	58,7	45	45	45	0	0	45	0	0	45	0	0
11	35,3	13,7	13,7	13,7	0	0	13,7	0	0	13,7	0	0
12	51,5	35,3	35,3	35,3	0	0	35,3	0	0	35,3	0	0
13	52,4	51,5	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
		52,4	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
14	36	18	18	18	0	0	18	0	0	18	0	0
		18	18	18	0	0	18	0	0	18	0	0
15	58,3	19,43	19,43	19,43	0	0	19,43	0	0	19,43	0	0
		19,43	19,43	19,43	0	0	19,43	0	0	19,43	0	0
		19,43	19,43	19,43	0	0	19,43	0	0	19,43	0	0
16	58,7	58,7	58,7	58,7	0	0	58,7	0	0	58,7	0	0
17	35,3	35,3	35,3	35,3	0	0	35,3	0	0	35,3	0	0
18	51,5	25,75	25,75	25,75	0	0	25,75	0	0	25,75	0	0
		25,75	25,75	25,75	0	0	25,75	0	0	25,75	0	0
		<b>876,1</b>	<b>876,1</b>	<b>586,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>586,8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>586,8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Итого площадь помещений по дому:

**876,1**

кв. м.

Приняло участие в голосовании:

**586,82**

кв. м.,

что составляет

**66,98 %** кворум имеется, собрание правомочно

Проголосовали по 1-му вопросу:

**586,82** кв. м., "ЗА" что составляет **100 %** решение принято

**0,00** кв. м., "ПРОТИВ", что составляет **0,00 %**

**0,00** кв. м., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ", что составляет **0,00 %**

Проголосовали по 2-му вопросу:

586,8	Кв. М., "ЗА" что составляет	66,98	%	решение	принято
0,00	Кв. М., "ПРОТИВ", что составляет	0,00	%		
0,00	Кв. М., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ", что составляет	0,00	%		

Проголосовали по 3-му вопросу:

586,82	Кв. М., "ЗА" что составляет	100	%	решение	принято
0,00	Кв. М., "ПРОТИВ", что составляет	0,00	%		
0,00	Кв. М., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ", что составляет	0,00	%		

Председатель собрания \_\_\_\_\_ **З.М. Степченко**

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ **С.А. Мокшин**