

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Мира, д. 51, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск

«22» февраля 2017 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного общего собрания: «07» февраля 2017 года в 18 часов 00 мин. (дворовая территория)

Дата начала приема решений – «07» февраля 2017 года.

Окончания приема решений – «20» февраля 2017 года.

Решения передавались по адресу: г. Челябинск, ул. Мира, д. 51, кв. 21

Инициатор общего собрания:

Собственник Кузнецова Галина Ильинична, кв. № 21 по адресу г. Челябинск, ул. Мира, д. 51.

Документ, удостоверяющий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права серия ~~74-11~~ № 067089 от 10.03.2005 г.

Председательствующий на внеочередном общем собрании: Тункина Любовь Васильевна - собственник кв. № 16.

Секретарь общего внеочередного собрания: Кузнецова Галина Ильинична - собственник кв. № 21.

Лица, проводившие подсчет голосов: Тункина Л.В., Кузнецова Г.И.

Общая площадь многоквартирного дома: 901 кв. м. 1 кв. м. = 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 703,02 кв. м. (голосов), что составляет 78,03 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1). Кворум имеется. Общее внеочередное собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.
2. О замене материалов при выполнении работ по капитальному ремонту крыши на многоквартирном доме.
3. О замене вида проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.
4. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**По первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Тункину Л.В. о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» выбор председателем собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тункину Л.В. - собственника кв. № 16, секретарем собрания Кузнецову Г.И.- собственника кв. № 21 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 703,02 кв. м. (голосов), что составляет 100 % от общего числа голосов  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тункину Л.В. - собственника кв. № 16, секретарем собрания Кузнецову Г.И.- собственника кв. № 21 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Тункину Л.В. о замене материала при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома с шифера на профнастил.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» замену материала при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома с шифера на профнастил.



**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 690,99 кв. м. (голосов), что составляет 76,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 12,03 кв. м. голосов, что составляет 1,34 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Заменить материал при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома с шифера на профнастил.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Тункину Л.В. об замене вида проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» замену вида проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 703,02 кв. м. (голосов), что составляет 78,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Заменить вид проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Тункину Л.В. об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – у инициатора собрания Кузнецовой Г.И. - собственник кв. № 21.

2 экз. – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

3 экз. – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф. 2.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 703,02 кв. м. (голосов), что составляет 100 % от общего числа голосов  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – у инициатора собрания Кузнецовой Г.И. - собственник кв. № 21.

2 экз. – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

3 экз. – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф. 2.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Тункина Л.В.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Кузнецова Г.И.