

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Мира, д. 51, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск

«22» февраля 2017 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного общего собрания: «07» февраля 2017 года в 18 часов 00 мин. (дворовая территория)

Дата начала приема решений – «07» февраля 2017 года.

Окончания приема решений – «20» февраля 2017 года.

Решения передавались по адресу: г. Челябинск, ул. Мира, д. 51, кв. 21

Инициатор общего собрания:

Собственник Кузнецова Галина Ильинична, кв. № 21 по адресу г. Челябинск, ул. Мира, д. 51.

Документ, удостоверяющий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права серия 74АА № 067089 от 10.03.2005 г.

Председательствующий на внеочередном общем собрании: Тункина Любовь Васильевна - собственник кв. № 16.

Секретарь общего внеочередного собрания: Кузнецова Галина Ильинична - собственник кв. № 21.

Лица, проводившие подсчет голосов: Тункина Л.В., Кузнецова Г.И.

Общая площадь многоквартирного дома: 901 кв. м. 1 кв. м. = 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 703,02 кв. м. (голосов), что составляет 78,03 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1 к Кворум имеется. Общее внеочередное собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.
2. Проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту (ТС) на 2017 г.
3. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

### **По первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Тункину Л.В. о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» выбор председателем собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тункину Л.В. - собственника кв. № 16, секретарем собрания Кузнецову Г.И. - собственника кв. № 21 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 703,02 кв. м. (голосов), что составляет 100 % от числа голосов, участвующих в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тункину Л.В. - собственника кв. № 16, секретарем собрания Кузнецову Г.И. - собственника кв. № 21 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Тункину Л.В. о выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, с заменой на 2-х трубную систему теплоснабжения и перенести срок проведения работ по капитальному ремонту (ТС) на 2017 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, с заменой на 2-х трубную систему теплоснабжения и перенести срок проведения работ по капитальному ремонту (ТС) на 2017 г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 703,02 кв. м. (голосов), что составляет 78,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, с заменой на 2-х трубную систему теплоснабжения и перенести срок проведения работ по капитальному ремонту (ТС) на 2017 г.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Тункину Л.В. об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – у инициатора собрания Кузнецовой Г.И. - собственник кв. № 21.

2 экз. – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

3 экз. – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф. 2.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 703,02 кв. м. (голосов), что составляет 100 % от числа голосов, участвующих в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – у инициатора собрания Кузнецовой Г.И. - собственник кв. № 21.

2 экз. – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

3 экз. – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф. 2.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Тункина Л.В.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Кузнецова Г.И.

Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников от 22 февраля 2017 г.

Подсчет количества голосов по вопросам повестки дня на собрании собственников (ул. Мира, д. 51)

№ кв-ры	S Доля		Кворум	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос		
				За	ПРО	ВЗД	За	ПРО	ВЗД	За	ПРО	ВЗД
1	36,1	36,1	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
2	36,2	18,1	18,1	18,1	0	0	18,1	0	0	18,1	0	0
		18,1	18,1	18,1	0	0	18,1	0	0	18,1	0	0
3	36,1	36,1	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
4	35,4	17,7	17,7	17,7	0	0	17,7	0	0	17,7	0	0
		17,7	17,7	17,7	0	0	17,7	0	0	17,7	0	0
5	15,9	15,9	15,9	15,9	0	0	15,9	0	0	15,9	0	0
6	35,7	35,7	35,7	35,7	0	0	35,7	0	0	35,7	0	0
7	35,5	35,5	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
8	35,6	17,8	17,8	17,8	0	0	17,8	0	0	17,8	0	0
		5,93	5,93	5,93	0	0	5,93	0	0	5,93	0	0
		5,93	5,93	5,93	0	0	5,93	0	0	5,93	0	0
		5,93	5,93	5,93	0	0	5,93	0	0	5,93	0	0
9	35,6	35,6	35,6	35,6	0	0	35,6	0	0	35,6	0	0
10	35,4	17,7	17,7	17,7	0	0	17,7	0	0	17,7	0	0
		17,7	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
11	35,9	35,9	35,9	35,9	0	0	35,9	0	0	35,9	0	0
12	36,1	18,05	18,05	18,05	0	0	18,05	0	0	18,05	0	0
		18,05	18,05	18,05	0	0	18,05	0	0	18,05	0	0
13	35	35	35	35	0	0	35	0	0	35	0	0
14	15,5	7,75	7,75	7,75	0	0	7,75	0	0	7,75	0	0
		7,75	7,75	7,75	0	0	7,75	0	0	7,75	0	0
15	35,3	35,3	35,3	35,3	0	0	35,3	0	0	35,3	0	0
16	35,7	35,7	35,7	35,7	0	0	35,7	0	0	35,7	0	0
17	36,1	12,03	12,03	12,03	0	0	12,03	0	0	12,03	0	0
		24,07	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
18	35,1	35,1	35,1	35,1	0	0	35,1	0	0	35,1	0	0
19	35	35	35	35	0	0	35	0	0	35	0	0
20	35,7	8,925	8,925	8,925	0	0	8,925	0	0	8,925	0	0
		26,775	26,775	26,775	0	0	26,775	0	0	26,775	0	0
21	36,2	18,1	18,1	18,1	0	0	18,1	0	0	18,1	0	0
		18,1	18,1	18,1	0	0	18,1	0	0	18,1	0	0
22	35,6	35,6	35,6	35,6	0	0	35,6	0	0	35,6	0	0
23	15,5	15,5	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
24	35,3	17,65	17,65	17,65	0	0	17,65	0	0	17,65	0	0
		17,65	17,65	17,65	0	0	17,65	0	0	17,65	0	0
25	36,3	36,3	36,3	36,3	0	0	36,3	0	0	36,3	0	0
26	36,2	18,1	18,1	18,1	0	0	18,1	0	0	18,1	0	0
26		18,1	18,1	18,1	0	0	18,1	0	0	18,1	0	0
27	33	33	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
	901,0	901	703,02	703,02	0,00	0,00	703,02	0,00	0,00	703,02	0,00	0,00

Итого площадь помещений по дому:

901 кв. м.

Приняло участие в голосовании:

703,02 кв. м., что составляет

78,03 % кворум имеется, собрание правомочно

Проголосовали по 1-му вопросу:

703,02 кв. м., "ЗА" что составляет

100,00 % решение принято

0,00 кв. м., "ПРОТИВ", что составляет

0,00 %

0,00 кв. м., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ", что составляет

0,00 %

Проголосовали по 2-му вопросу:

703,02 кв. м., "ЗА" что составляет

78,03 % решение принято

0,00 кв. м., "ПРОТИВ", что составляет

0,00 %

0,00 кв. м., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ", что составляет

0,00 %

Проголосовали по 3-му вопросу:

703,02 кв. м., "ЗА" что составляет

100,00 % решение принято

0,00 кв. м., "ПРОТИВ", что составляет

0,00 %

0,00 кв. м., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ", что составляет

0,00 %

Председатель собрания Тункина Л.В. Тункина Л.В.

Секретарь собрания Кузнецова Г.И. Кузнецова Г.И.