

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Вишнегорская, д. 18, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск

«04» января 2017 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного общего собрания: «10» декабря 2016 года в 18 часов 00 мин. (дворовая территория)

Дата начала приема решений – «10» декабря 2016 года.

Окончания приема решений – «25» декабря 2016 года.

Решения передавались по адресу: г. Челябинск, ул. Вишнегорская, д. 18, кв. 20

Инициатор общего собрания:

Собственник Дитман Г.М., кв. № 20 по адресу г. Челябинск, ул. Вишнегорская, д. 18.

Документ, удостоверяющий право собственности договор № 7800 безвозмездной передачи квартиры в совместную собственность граждан от 07.12.1995 г.

Председательствующий на внеочередном общем собрании: Волкова Светлана Викторовна - собственник кв. № 19.

Секретарь общего внеочередного собрания: Залуцкая Наталья Михайловна - собственник кв. № 14.

Лица, проводившие подсчет голосов: Волкова С.В., Залуцкая Н.М.

Общая площадь многоквартирного дома: 943,60 кв. м. 1 кв. м. = 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 681,81 кв. м. (голосов), что составляет 72,26 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1).

Кворум имеется. Общее внеочередное собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД).
2. О замене вида проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии (УУ ТЭ) в многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту (УУ ТЭ) на 2017 г.
3. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Волкову С.В. о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор председателем собрания собственников помещений в многоквартирном доме Волкову С.В. - собственника кв. № 19, секретарем собрания Залуцкую Н.М. - собственника кв. № 14.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 681,81 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Волкову С.В. - собственника кв. № 19, секретарем внеочередного общего собрания Залуцкую Н.М. - собственника кв. № 14.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Волкову С.В. О замене вида проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии (УУ ТЭ) в многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту (УУ ТЭ) на 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» замену вида проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии (УУ ТЭ) в многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту (УУ ТЭ) на 2017 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 681,81 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Заменить вид проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии (УУ ТЭ) в многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту (УУ ТЭ) на 2017 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Волкову С.В. об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – у инициатора собрания Дитман Г.М. - собственник кв. № 20).

2 экз. – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

3 экз. – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф. 2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 681,81 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – у инициатора собрания (Дитман Г.М. - собственник кв. № 20).

2 экз. – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

3 экз. – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф. 2.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания: Дитман Дитман Г.М.

Председатель общего собрания Волкова Волкова С.В.

Секретарь общего собрания Залуцкая Залуцкая Н.М.