

Протокол № 3  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу  
г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 15, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск

«19» января 2017 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного общего собрания: «08» января 2017 года в 18 часов 00 мин. (дворовая территория)

Дата окончания приема решений – «17» января 2017 года.

Решения передавались по адресу: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 15, кв. 10

Инициатор общего собрания:

Собственник Молоканова Ольга Владимировна, кв. № 10 по адресу г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 15.  
свидетельство о праве собственности серия 74АВ № 269436 от 02.07.2009 г.

Председательствующий на общем собрании: Молоканова Ольга Владимировна

Секретарь общего собрания: Крылова Вера Викторовна

Лица, проводившие подсчет голосов: Молоканова Ольга Владимировна, Крылова Вера Викторовна.

Общая площадь многоквартирного дома: 667,20 кв. м. 1 кв. м. = 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 489,02 кв. м. (голосов), что составляет 73,29 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

2. О замене вида проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии (УУ ТЭ) в многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту (УУ ТЭ) на 2017 г.

3. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**По первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Молоканову О.В., о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» выбор председателем собрания Молоканову О.В. - собственника кв. № 10, секретарем собрания Крылову В.В. - собственника кв. № 8 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 489,02 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) - Молоканову О.В. - собственника кв. 10, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) - Крылову В.В. - собственника кв. 8 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Молоканову О.В., о замене вида проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии (УУ ТЭ) в

многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту (УУ ТЭ) на 2017 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» замену вида проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии (УУ ТЭ) в многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту (УУ ТЭ) на 2017 г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 489,02 кв. м. (голосов), что составляет 73,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Заменить вид проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии (УУ ТЭ) в многоквартирном доме и перенести срок проведения работ по капитальному ремонту (УУ ТЭ) на 2017 г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Молоканову О.В., об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – у инициатора собрания (Председателя Молокановой О.В., - собственник кв. № 10).

2 экз. – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

3 экз. – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф. 2.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 489,02 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

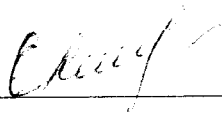
**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

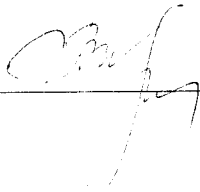
1 экз. – у инициатора собрания (Председателя) Молокановой О.В., - собственник кв. № 10).

2 экз. – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

3 экз. – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф. 2.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель собрания  \_\_\_\_\_ Молоканова О.В.

Секретарь собрания  \_\_\_\_\_ Крылова В.В.

**Приложение № 1 к протоколу № 3 общего собрания собственников от "19" января 2017 г.  
Подсчет количества голосов по вопросам повестки дня на собрании собственников (ул. Мира (Дегтярева 15))**

№ кв-ры	S	Доля	Кворум	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос		
				За	ПР	ВЗД	За	ПР	ВЗД	За	ПР	ВЗД
1	55,3	55,3	55,3	55,3	НГ	НГ	55,3	НГ	НГ	55,3	НГ	НГ
2	55,9	55,9	55,9	55,9	0	0	55,9	0	0	55,9	0	0
3	55,9	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
4	55,4	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
5	55,9	37,26	37,26	37,26	0	0	37,26	0	0	37,26	0	0
		18,64	18,64	18,64	0	0	18,64	0	0	18,64	0	0
6	55,2	27,6	27,6	27,6	0	0	27,6	0	0	27,6	0	0
		27,6	27,6	27,6	0	0	27,6	0	0	27,6	0	0
7	55,7	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
8	55,9	22,36	22,36	22,36	0	0	22,36	0	0	22,36	0	0
8		11,18	11,18	11,18	0	0	11,18	0	0	11,18	0	0
8		11,18	11,18	11,18	0	0	11,18	0	0	11,18	0	0
8		11,18	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ	НГ
9	54,9	54,9	54,9	54,9	0	0	54,9	0	0	54,9	0	0
10	54,7	54,7	54,7	54,7	0	0	54,7	0	0	54,7	0	0
11	56,9	28,45	28,45	28,45	0	0	28,45	0	0	28,45	0	0
		28,45	28,45	28,45	0	0	28,45	0	0	28,45	0	0
12	55,5	55,5	55,5	55,5	0	0	55,5	0	0	55,5	0	0
<b>667,2</b>			<b>489,02</b>	<b>489,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>489,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>489,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Итого площадь помещений по дому:

**667,2** кв. м.

Приняло участие в голосовании:

**489,02** кв. м., что составляет

**73,29** % кворум имеется, собрание правомочно

**Проголосовали по 1-му вопросу:**

**489,02** кв. м., "ЗА" что составляет

**100,00** % решение принято

**0,00** кв. м., "ПРОТИВ", что составляет

**0,00** %

**0,00** кв. м., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ", что составляет

**0,00** %

**Проголосовали по 2-му вопросу:**

**489,02** кв. м., "ЗА" что составляет

**73,29** % решение принято

**0,00** кв. м., "ПРОТИВ", что составляет

**0,00** %

**0,00** кв. м., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ", что составляет

**0,00** %

**Проголосовали по 3-му вопросу:**

**489,02** кв. м., "ЗА" что составляет


**100,00** % решение принято

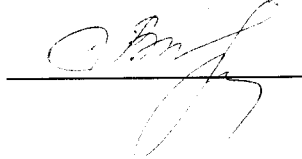
**0,00** кв. м., "ПРОТИВ", что составляет

**0,00** %

**0,00** кв. м., "ВОЗДЕРЖАЛСЯ", что составляет

**0,00** %

Председатель собрания  **О.В. Молоканова**

Секретарь собрания  **В.В. Крылова**