

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 19, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск

«31» января 2017 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного общего собрания: «20» января 2017 года в 18 часов 00 мин. (дворовая территория)

Дата окончания приема решений – «29» января 2017 года.

Решения передавались по адресу: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 19, кв. 9

Инициатор общего собрания:

Собственник Аликбаева Зульфия Рамильевна, кв. № 7 по адресу г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 19.
свидетельство о праве собственности серия 74АЕ № 176009 от 12.09.2014 г.

Председательствующий на общем собрании: Пашнина Галина Васильевна

Секретарь общего собрания: Аликбаева Зульфия Рамильевна

Лица, проводившие подсчет голосов: Пашнина Галина Васильевна, Аликбаева Зульфия Рамильевна.

Общая площадь многоквартирного дома: 626,20 кв. м. 1 кв. м. = 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 422,99 кв. м. (голосов), что составляет 67,55 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

2. О замене вида проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии (УУ ТЭ) в многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту (УУ ТЭ) на 2017 г.

3. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Пашнину Г.В., о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор председателем собрания Пашнину Г.В., - собственника кв. № 9, секретарем собрания Аликбаеву З.Р. - собственника кв. № 7 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 422,99 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) - Пашнину Г.В. - собственника кв. 9, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) - Аликбаеву З.Р. - собственника кв. 7 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Пашнину Г.В., о замене вида проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии (УУ ТЭ) в

многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту (УУ ТЭ) на 2017 г.
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» замену вида проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии (УУ ТЭ) в многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту (УУ ТЭ) на 2017 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 422,99 кв. м. (голосов), что составляет 67,55 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Заменить вид проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии (УУ ТЭ) в многоквартирном доме и перенести срок проведения работ по капитальному ремонту (УУ ТЭ) на 2017 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Пашнину Г.В., об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – у инициатора собрания (Председателя Пашниной Г.В. - собственник кв. № 9).

2 экз. – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

3 экз. – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф. 2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 422,99 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – у инициатора собрания (Председателя) Пашниной Г.В. - собственник кв. № 9).

2 экз. – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

3 экз. – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф. 2.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания  Пашнина Г.В. 

Секретарь собрания  Аликбаева З.Р. 